

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6270496/>

maison à vendre Olivella, Garraf



Grup Living présente ce magnifique terrain de 1.173 m², très bien situé dans le lotissement de Mas Mestre. Il bénéficie d'une excellente orientation et de vues dégagées.~~Le terrain est accessible depuis la rue Falcó et la rue del Cónдор. C'est une parcelle large de forme allongée, jouxtant une zone verte. Elle permet d'envisager une maison très ensoleillée avec une belle vue et un jardin orienté plein sud, au même niveau que la maison.~~À seulement 10 minutes en voiture de la plage de Sitges, 5 minutes de Sant Pere de Ribes et 10 minutes de Vilafranca del Penedès.~~La réglementation urbaine applicable correspond à la zone R6, sous-zone R6b, et permet la construction d'une maison individuelle isolée.~~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + 1er étage + combles (max. 7,5 m).~Distances minimales aux limites : 3 mètres sur les côtés, 5 mètres côté rue.~Occupation maximale : 30 %.~Coefficient d'occupation des sols : 0,45 m² construit / m² de terrain.~~Chez Grup Living, nous proposons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison : achat du terrain, obtention des permis de construire, gestion et coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'auto-construction.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier	6270496
id:	
référence:	12-TOLI64
proche ou à :	Olivella
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	1173 m²
surface du terrain :	1173 m²
prix:	€ 120.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777