

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6279626/>

## maison à vendre Olivella, Garraf



Beau terrain de 921 m2 situé dans l'une des rues principales du lotissement. Il a une forme rectangulaire allongée avec 34 mètres de façade sur la rue et une pente ascendante depuis la rue, ce qui garantit des vues dégagées et beaucoup d'intimité. ~À seulement 10 minutes en voiture de la plage de Sitges, 5 minutes de Sant Pere de Ribes et 10 minutes de Vilafranca del Penedès.~~La réglementation d'urbanisme applicable est celle de la zone R6, sous-zone R6b, qui permet la construction d'une maison individuelle isolée.~~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Étage + Combles (max. 7,5 m).~Reculs obligatoires : 3 mètres sur les côtés et 5 mètres par rapport à la voie.~Occupation maximale : 30 %.~Coefficient d'édificabilité : 0,45 m2 de surface construite par m2 de terrain.~~Chez Grup Living, nous vous offrons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison : achat du terrain, obtention des permis de construire, gestion des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour votre projet d'autopromotion.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6279626</b>
référence:	<b>TOLI69</b>
proche ou à :	<b>Olivella</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>921 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 75.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>