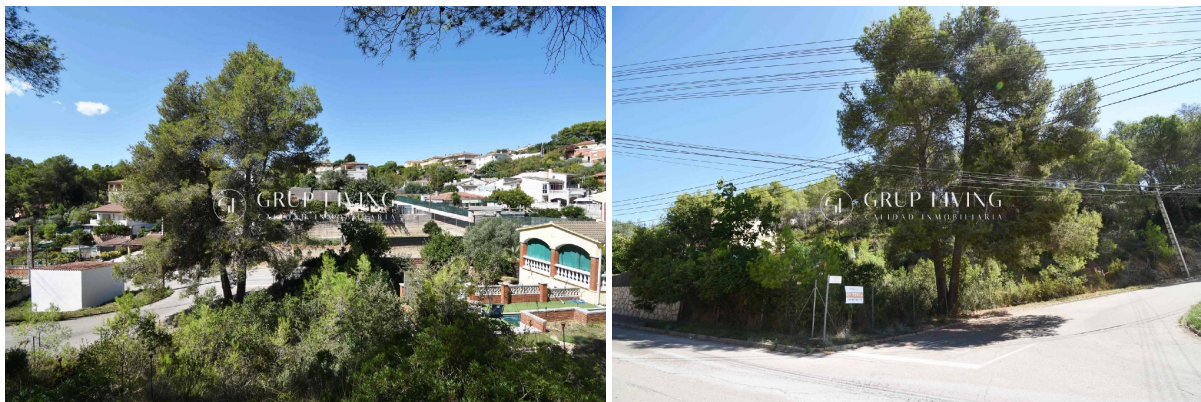


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6296364/>

maison à vendre Olivella, Garraf



Grup Living présente ce magnifique terrain de 952 m² dans le lotissement de Can Surià, Olivella.~~Situé à l'entrée du lotissement, dans une zone consolidée et calme avec d'excellents voisins, ce terrain se distingue par sa superbe orientation ensoleillée et son accès facile.~~Le terrain bénéficie déjà du terrassement réalisé et d'une clôture périmétrale avec les parcelles voisines, ce qui représente une économie initiale importante. De plus, il dispose d'un projet architectural déjà développé, consultable afin de découvrir tout le potentiel du terrain.~~À seulement 15 minutes en voiture de la plage de Sitges, 10 minutes de Sant Pere de Ribes et 15 minutes de Vilafranca del Penedès.~~La réglementation urbanistique applicable correspond au code R6, sous-zone R6c, et permet la construction d'une maison individuelle isolée.~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Premier étage + Combles (max. 7,5 m).~Distances de retrait : 3 mètres sur les côtés et 5 mètres de la voirie.~Emprise au sol maximale : 40 %.~Constructibilité maximale : 0,45 m² construit / m² de terrain.~~Chez Grup Living, nous proposons un service intégral pour vous accompagner dans tout le processus de construction de votre maison : de l'achat du terrain à l'obtention des permis de construire, en passant par la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'autopromotion.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier	6296364
id:	
référence:	TOLI52
proche ou à :	Olivella
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	860 m²
surface du terrain :	860 m²
prix:	€ 75.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777