

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6309494/>

## maison à vendre Olivella, Garraf



Villa avec grand jardin, piscine et barbecue à Olivella, près de Sitges~~Découvrez cette magnifique villa de style méditerranéen, située dans le quartier calme de Mas Mestre à Olivella, à seulement quelques minutes de Sitges et tout près de Sant Pere de Ribes. Idéale pour ceux qui recherchent confort, intimité et espaces extérieurs.~~La maison, au design original et unique, est construite sur un grand terrain de 1 039 m<sup>2</sup>, avec un jardin spectaculaire, une piscine privée et un espace barbecue — parfait pour profiter de l'extérieur en famille ou entre amis. La propriété est répartie sur deux étages : à l'étage supérieur se trouvent trois chambres, dont la principale avec dressing, et au rez-de-chaussée une chambre supplémentaire, idéale pour les invités ou comme bureau.~~Le salon se distingue par ses hauts plafonds, sa cheminée centrale et sa grande baie vitrée donnant sur le jardin et la piscine. La cuisine spacieuse, entièrement équipée et rénovée, permet de profiter du style de vie méditerranéen dans une atmosphère confortable et accueillante.~~La villa dispose de deux salles de bain complètes, d'un chauffage au sol au fioul et d'un grand garage avec vaste espace de rangement. De plus, elle possède une licence touristique, ce qui en fait une opportunité unique d'investissement ou de résidence secondaire.~~Le bien est vendu sans meubles~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente. ~•

Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. **NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT.** ~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane via le lien suivant :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: 480PQWD56~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6309494</b>
id:	
référence:	<b>12-VOLIVELLA65</b>
proche ou à :	<b>Olivella</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>192 m2</b>
surface du terrain :	<b>1039 m2</b>
prix:	<b>€ 625.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>