

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6309500/>

maison à vendre Olivella, Garraf



Terrain de 800 mètres carrés, très bien orienté et offrant une belle vue sur la montagne. Le terrain est situé dans une rue très calme, dispose d'une façade de 21 mètres et d'une pente ascendante garantissant une vue dégagée et beaucoup d'intimité. ~Ce terrain permet la construction d'une maison jusqu'à 360 mètres carrés, avec un grand jardin et une piscine au même niveau que la maison. ~Il se trouve à 10 minutes en voiture de la plage de Sitges, à 5 minutes de Sant Pere de Ribes et à 10 minutes de Vilafranca del Penedès. ~La réglementation urbanistique applicable correspond à la clé R6, sous-zone R6b, et permet la construction d'une maison individuelle isolée. ~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Premier étage + Combles (max. 7,5 m). ~Reculs : 3 mètres sur les côtés et 5 mètres depuis la voie publique. ~Occupation maximale : 30 %. ~Coefficient d'occupation du sol maximal : 0,45 m2 construit/m2 de terrain. ~Chez Grup Living, nous vous offrons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison — de l'achat du terrain à l'obtention des permis de construire, en passant par la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour votre projet de construction. ~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier	6309500
id:	
référence:	TOLI72
proche ou à :	Olivella
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	800 m2
prix:	€ 130.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777