

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6322302/>

maison à vendre Olivella, Garraf



Terrain urbain de 1 196 m² à vendre avec double accès : par la partie supérieure depuis la carrer Serra de Pàndols et par la partie inférieure depuis la carrer de l'Àliga.~~La parcelle présente une forme relativement carrée, facilitant l'optimisation de l'espace et offrant de multiples possibilités de conception et d'orientation pour la construction d'une maison individuelle.~~Le terrain jouxte une zone verte sur l'un de ses côtés, garantissant intimité et environnement naturel, tandis que sa façade principale bénéficie d'une vue agréable.~~Il se trouve à 10 minutes en voiture de la plage de Sitges, à 5 minutes de Sant Pere de Ribes et à 10 minutes de Vilafranca del Penedès.~~La réglementation urbaine applicable correspond au code R6, sous-zone R6b, et permet la construction d'une maison individuelle isolée.~Hauteur maximale autorisée : rez-de-chaussée + premier étage + combles (max. 7,5 m).~Distances de retrait : 3 mètres des limites latérales et 5 mètres de la voie publique.~Taux d'occupation maximal : 30 %.~Coefficient d'occupation du sol maximal : 0,45 m² construit par m² de terrain.~~Chez Grup Living, nous vous proposons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison de l'achat du terrain à l'obtention des permis, en passant par la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour votre projet.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier	6322302
id:	
référence:	TOLI71
proche ou à :	Olivella
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	1196 m²
surface du terrain :	1196 m²
prix:	€ 102.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777