

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6323784/>

## maison à vendre Olivella, Garraf



Beau terrain urbain de 985 mètres carrés avec accès depuis deux rues de la résidence. Il a une forme rectangulaire avec 25 mètres de façade sur chaque rue et 39 mètres de profondeur. Il présente une pente vers le sud-ouest, ce qui garantit un bon ensoleillement et des vues dégagées.~~Il est possible d'acheter également le terrain adjacent, atteignant ainsi plus de 1 900 mètres carrés de terrain urbain.~~Il se trouve à 10 minutes en voiture de la plage de Sitges, à 5 minutes de Sant Pere de Ribes et à 10 minutes de Vilafranca del Penedès.~~La réglementation urbanistique applicable correspond au code R6, sous-zone R6b, et permet la construction d'une maison individuelle isolée.~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Premier étage + Combles (max. 7,5 m).~Distances minimales aux limites : 3 mètres latéralement et 5 mètres côté rue.~Occupation maximale : 30 %.~Coefficient d'édificabilité maximal : 0,45 m2 construit/m2 de terrain.~~Chez Grup Living, nous vous offrons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison : de l'achat du terrain à l'obtention des permis de construire, en passant par la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'autopromotion.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6323784</b>
id:	
référence:	<b>12-TOLI63</b>
proche ou à :	<b>Olivella</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>855 m2</b>
surface du terrain :	<b>984 m2</b>
prix:	<b>€ 67.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>