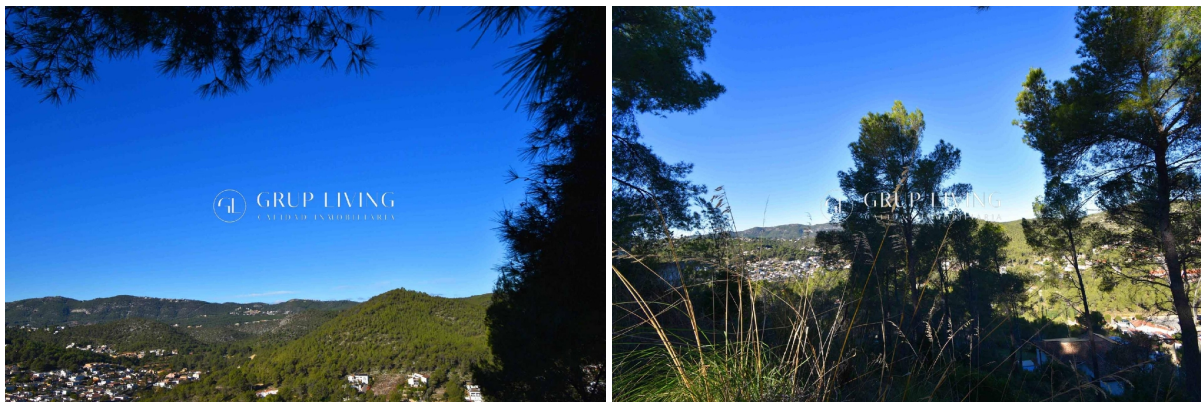


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6323787/>

## maison à vendre Olivella, Garraf



Grande parcelle urbaine de 1 282 mètres carrés, située dans la zone la plus élevée de l'urbanisation Mas Mestre, dans une rue calme et sans circulation. Sa géométrie presque carrée facilite la conception d'une maison qui profite au maximum de la lumière naturelle et des vues, car grâce à sa position dominante en hauteur et à la topographie descendante, la parcelle bénéficie d'une intimité exceptionnelle et offre de spectaculaires vues panoramiques sur le Parc Naturel du Garraf.~~La zone est résidentielle et très tranquille, avec des maisons de bonne qualité. L'urbanisation dispose d'un éclairage public, d'un réseau électrique, de rues asphaltées, d'une piscine municipale, de bars et de restaurants.~~La réglementation urbanistique applicable correspond au code R6, sous-zone R6b, et permet la construction d'une maison unifamiliale isolée.~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Premier étage + Combles (max. 7,5 m)~Reculs obligatoires : 3 mètres aux limites latérales et 5 mètres par rapport à la voirie.~Occupation maximale : 30 %~Coefficient d'édification maximal : 0,45 m2 de surface construite par m2 de terrain.~~Chez Grup Living, nous proposons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison : achat du terrain, obtention des permis de construire, coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'autopromotion.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6323787</b>
id:	
référence:	<b>TOLI74</b>
proche ou à :	<b>Olivella</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	-
surface du bien :	- <b>m2</b>
surface du terrain :	<b>1282 m2</b>
prix:	<b>€ 75.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>