

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6323788/>

maison à vendre Olivella, Garraf



Magnifique terrain d'angle de 1 357 mètres carrés situé dans l'un des meilleurs quartiers de Mas Mestre.~~Le terrain dispose d'une façade de 62 mètres et est pratiquement plat, ce qui facilite la conception d'une maison lumineuse et efficace, avec jardin et piscine au même niveau, optimisant l'utilisation de l'espace extérieur.~~La parcelle se trouve dans un environnement consolidé, dans une rue très calme, et est surélevée par rapport au niveau de la rue, garantissant une intimité maximale et une belle vue.~~Elle est à 10 minutes en voiture de la plage de Sitges, à 5 minutes de Sant Pere de Ribes et à 10 minutes de Vilafranca del Penedès.~~La réglementation urbanistique applicable correspond à la clé R6, sous-zone R6b, et permet de construire une maison individuelle isolée.~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Premier étage + Combles (max. 7,5 m).~Distances de séparation : 3 mètres sur les côtés et 5 mètres par rapport à la rue.~Occupation maximale : 30 %.~Coefficient d'occupation maximum : 0,45 m2 construits/m2 de terrain.~~Chez Grup Living, nous vous proposons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison, de l'achat du terrain, l'obtention des permis de construire, l'embauche et la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir le financement pour l'autopromotion.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier	6323788
id:	
référence:	TOLI76
proche ou à :	Olivella
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	1356 m2
prix:	€ 100.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777