

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6323824/>

maison à vendre Olivella, Garraf



Terrain urbain spacieux de 1 320 mètres carrés avec 21 mètres de façade sur la rue Pirineus, près de l'entrée de la résidence. Il présente une pente descendante depuis la rue, avec une très belle vue et une orientation sud-ouest pour profiter du soleil de l'après-midi et des magnifiques couchers de soleil en hiver.~~Il se trouve à 10 minutes en voiture de la plage de Sitges, à 5 minutes de Sant Pere de Ribes et à 10 minutes de Vilafranca del Penedès.~~La réglementation urbanistique applicable correspond à la clé R6, sous-zone R6b, et permet la construction d'une maison individuelle.~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Premier étage + Combles (max. 7,5 m).~Distance de séparation des limites : 3 mètres sur les côtés et 5 mètres par rapport à la voie.~Occupation maximale : 30 %.~Constructibilité maximale : 0,45 m2 construits / m2 de terrain.~~Chez Grup Living, nous vous proposons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison, de l'achat du terrain, l'obtention des permis de construire, la gestion et coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir le financement pour l'auto-construction.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier	6323824
id:	
référence:	TOLI75
proche ou à :	Olivella
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 79.260

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777