

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6323825/>

## maison à vendre Olivella, Garraf



Grup Living présente ces deux terrains adjacents, d'une superficie totale de 2 200 m<sup>2</sup>, en pleine nature. Les terrains se situent juste à la limite de la zone constructible de Can Surià, ce qui garantit un environnement naturel préservé et des vues dégagées pour toujours. Vous aurez la sensation de vivre en pleine montagne tout en étant à quelques minutes de tous les services.~~Les terrains sont vendus ensemble, ce qui vous permet de construire deux maisons indépendantes ou une seule maison avec un grand terrain autour et beaucoup d'intimité vis-à-vis du voisinage. La rue où se trouvent les terrains est très calme et entourée de nature.~~Ils se trouvent à 15 minutes en voiture de la plage de Sitges, à 10 minutes de Sant Pere de Ribes et à 15 minutes de Vilafranca del Penedès.~~La réglementation urbanistique applicable correspond à la zone R6, sous-zone R6c, et permet la construction d'une maison unifamiliale isolée.~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Premier étage + Combles (max. 7,5 m).~Reculs obligatoires : 3 mètres sur les côtés et 5 mètres par rapport à la voirie.~Occupation maximale du terrain : 40 %.~Constructibilité maximale : 0,45 m<sup>2</sup> construit/m<sup>2</sup> de terrain.~~Chez Grup Living, nous vous proposons un service complet pour vous accompagner durant tout le processus de construction de votre maison : achat du terrain, obtention des permis de construire, coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'autopromotion.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6323825</b>
id:	
référence:	<b>TOLI77</b>
proche ou à :	<b>Olivella</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	-
surface du bien :	- <b>m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>2200 m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>

prix:

**€ 130.000**