

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6324436/>

maison à vendre Olivella, Garraf



Terrain urbain de 1 348 mètres carrés avec accès depuis deux rues du lotissement. Il a une forme rectangulaire avec 20 mètres de façade et 70 mètres de profondeur. Il est situé dans la partie haute du lotissement, avec une orientation nord-sud et une pente vers le nord. La façade sud assure un bon ensoleillement et la façade nord offre de belles vues dégagées.~~Il se trouve à 10 minutes en voiture de la plage de Sitges, à 5 minutes de Sant Pere de Ribes et à 10 minutes de Vilafranca del Penedès.~~La réglementation urbanistique applicable correspond au code R6, sous-zone R6b, et permet la construction d'une maison individuelle isolée.~~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Premier étage + Combles (max. 7,5 m). ~Distances minimales de recul : 3 mètres latéralement et 5 mètres par rapport à la voie publique.~Emprise au sol maximale : 30 %.~Coefficient d'occupation des sols maximal : 0,45 m2 de surface construite par m2 de terrain.~~Chez Grup Living, nous vous proposons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison : achat du terrain, obtention des permis de construire, coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'auto-construction.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier	6324436
id:	
référence:	TOLI79
proche ou à :	Olivella
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	1348 m2
prix:	€ 70.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777