

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6346119/>

## maison à vendre Olivella, Garraf



Terrain urbain de 1 000 mètres carrés, de forme rectangulaire, avec 28 mètres de façade et 30 mètres de profondeur. Les travaux de terrassement ont déjà été réalisés grâce à un mur de soutènement en béton côté rue, ce qui rend le terrain plat et prêt à construire sans les surcoûts de nivellement.~~Situé dans une rue calme, avec une orientation nord-sud. La façade sud garantit un excellent ensoleillement et la façade nord offre de belles vues dégagées.~~À 10 minutes en voiture de la plage de Sitges, à 5 minutes de Sant Pere de Ribes et à 10 minutes de Vilafranca del Penedès.~La réglementation urbanistique applicable correspond au code R6, sous-zone R6b, et permet la construction d'une maison individuelle isolée.~Hauteur maximale autorisée : rez-de-chaussée + premier étage + combles (max. 7,5 m).~Distances de retrait : 3 mètres des limites latérales et 5 mètres de la voirie.~Occupation maximale : 30 %.~Constructibilité maximale : 0,45 m2 de surface construite par m2 de terrain.~~Chez Grup Living, nous vous proposons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison, de l'achat du terrain à l'obtention des permis, ainsi que la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'autopromotion.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6346119</b>
id:	
référence:	<b>TOLI82</b>
proche ou à :	<b>Olivella</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	-
surface du bien :	- <b>m2</b>
surface du terrain :	<b>1004 m2</b>
prix:	<b>€ 125.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>