

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6371673/>

maison à vendre Olivella, Garraf



Terrain urbain de 801 m2 situé à l'entrée de la résidence Les Colines. Il a une forme rectangulaire avec 31 mètres de façade sur la rue de la Voie Lactée. Il se trouve à seulement 2 minutes des commerces et de l'école Mas Milà.~~La parcelle est située sur un point élevé, avec une orientation nord-sud. La façade sud garantit un excellent ensoleillement, tandis que la façade nord offre de magnifiques vues dégagées.~~Le terrain est entièrement clôturé et facile à construire, les travaux de terrassement ayant déjà été réalisés.~~Il se situe à 15 minutes en voiture de la plage de Sitges, à 10 minutes de Sant Pere de Ribes et à 15 minutes de Vilafranca del Penedès.~~La réglementation urbanistique applicable correspond à la clé R6, sous-zone R6d, et permet de construire une maison individuelle isolée.~~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Premier étage + Combles (max. 7,5 m)~Distance de séparation des limites : 3 mètres sur les côtés et 5 mètres par rapport à la voie~Occupation maximale : 30 %~Constructibilité maximale : 0,50 m2 construit/m2 de terrain~~Chez Grup Living, nous proposons un service complet pour vous accompagner dans tout le processus de construction de votre maison, de l'achat du terrain et l'obtention des permis de construire à l'embauche et la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir le financement pour l'autopromotion.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier	6371673
id:	
référence:	TOLI86
proche ou à :	Olivella
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	801 m2
prix:	€ 60.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777