

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/ordino-ad300/6205306/>

## maison à vendre Ordino, Ordino

Nous sommes heureux de vous présenter le nouveau développement résidentiel "LES NERES D'ORDINO", un projet résidentiel exclusif composé de 5 maisons de luxe situées dans un emplacement fantastique à Ordino, à distance de marche du centre d'Ordino.~~Les maisons ont une disposition pratique et fonctionnelle, avec tout le confort et utilisant des finitions de haute qualité :~Système de chauffage utilisant une pompe à chaleur géothermique distribuée par plancher chauffant dans toute la maison, avec sèche-serviettes supplémentaires dans les salles de bains.~Système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur~Dans le garage, pré-installation pour recharger les véhicules électriques~Domotique pour contrôler à distance le chauffage, les lumières, les portes d'accès... avec des options évolutives et personnalisables à la demande.~Portes intérieures de marques CARRÉ, NORMA ou similaires~Portail de parking de la maison HORMANN ou similaire~cuisine avec appareils GAGGENAU ou similaires et meubles de cuisine BULTHAUP ou similaires.~Ascenseur accessible aux fauteuils roulants~Pré-installation de cheminée~Installation d'un système d'énergie solaire photovoltaïque.~Toutes les maisons sont divisées en quatre étages reliés par un ascenseur et un escalier et ont des surfaces de 300 mètres carrés habitables plus 200 m2 de garage ; De plus, chaque maison possède son propre porche, patio et terrasse.~~Les garages sont situés au rez-de-chaussée et ont une capacité d'accueillir 5 à 6 voitures. Le local technique et la buanderie se trouvent également à cet étage.~~Au premier étage, nous trouvons la zone jour, d'une superficie de 100 à 115 m2 selon la maison, avec un spacieux salon/séjour, une salle à manger et une cuisine design entièrement équipée, et une salle de bain invités. Cet étage est conçu pour profiter en famille et entre amis et pour donner une sensation de chaleur et d'espace, l'espace dispose de grandes fenêtres qui garantissent l'entrée du soleil et de la lumière naturelle. Depuis cet étage, vous pouvez accéder au jardin et à la terrasse.~~Au deuxième étage, nous trouvons la zone nuit, avec 3 grandes chambres doubles et 3 salles de bain complètes.~~Au troisième et dernier étage se trouve la salle principale, d'une dimension comprise entre 82 et 90 m2. Il a été initialement conçu avec un espace chambre et un espace bureau, avec deux salles de bain complètes.~~N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire dont vous pourriez avoir besoin.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6205306</b>
id:	
référence:	<b>04270</b>
proche ou à :	<b>Ordino</b>
region :	<b>Ordino</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>480 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 2.300.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Immobiliaria Gali</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+376631700</b>