

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/orihuela-costa-03189/6364205/>

maison à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Maison de ville entièrement rénovée à La Florida – Orihuela Costa

Située dans le quartier prisé de La Florida, sur la Costa Orihuela, cette maison de ville magnifiquement rénovée est désormais à vendre. À deux pas de la piscine commune, elle offre un cadre de vie idéal alliant confort, emplacement privilégié et espace extérieur.

La résidence dispose d'un parking (sous réserve de disponibilité) et se trouve à proximité immédiate des plages, restaurants, commerces, bars et supermarchés. Le célèbre centre commercial La Zenia Boulevard, le marché du samedi à Playa Flamenca, les terrains de golf et les pistes de karting sont également facilement accessibles.

Bénéficiant d'une orientation ouest optimale, la maison vous permet de profiter pleinement du soleil l'après-midi et en soirée sur la terrasse et dans le jardin. Un second jardin, situé de l'autre côté de la propriété, est idéal pour profiter du soleil matinal ou de l'ombre aux heures les plus chaudes de la journée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/salle à manger lumineux, une salle de bains et une cuisine équipée. À l'étage, deux chambres, chacune avec accès à une terrasse. La terrasse arrière est dotée d'un escalier en colimaçon menant à un solarium privé offrant une vue imprenable sur la mer. Une deuxième salle de bain se trouve également à cet étage.

Informations complémentaires

Charges de copropriété : 375 € par an

Taxe foncière (SUMA) : 147 € par an

Aéroport d'Alicante : environ 40 minutes en voiture

À proximité de villes telles que Torrevieja, San Miguel de Salinas et Ciudad Quesada

Un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

sommaire

Espagne-immobilier	6364205
id:	
référence:	beCSP02794
proche ou à :	Orihuela Costa
region :	Baix Segura
type de bien:	maison
chambres:	2
surface du bien :	65 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 205.000

contact

agence immobilier:	Bognar estates
naam:	Janine Bognar
parlez:	allemand, anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	0034612242134