

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/orihuela-costa-03189/6374838/>

maison à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Ce magnifique bungalow en rezdechaussée entièrement rénové est situé dans le quartier très recherché de Playa Flamenca, au sein de la résidence privée Aloe. Un bien idéal pour ceux qui recherchent confort, intimité et un emplacement privilégié. br /Construit en 2002, le logement offre une superficie de 65 m2 parfaitement agencée, comprenant deux chambres lumineuses, une salle de bain complète et un spacieux salonsalle à manger avec accès direct à une agréable terrasse d' environ 30 m2 orientée nord. Cet espace extérieur, avec une entrée indépendante depuis une autre rue, garantit un confort supplémentaire et une grande intimité, parfait pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.br /La propriété dispose d'une cuisine ouverte (style américain) entièrement équipée et est vendue meublée, prête à être habitée ou à générer des revenus locatifs immédiatement.br /La résidence, fermée et sécurisée, propose de très belles parties communes, dont une grande piscine entourée d'espaces verts et de pelouses, ainsi qu'un parking communautaire.br /L'emplacement est idéal: à seulement 2 km des plages, 45 km de l'aéroport d'Alicante, 2,5 km de terrains de golf et à 900 mètres de tous les services essentiels tels que supermarchés, restaurants et zones de loisirs.br /De plus, les charges sont très faibles, avec une communauté de seulement 180 € par an et une taxe foncière (IBI) d'environ 160 € par an.br /Une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale, secondaire ou investissement dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca.

sommaire

Espagne-immobilier	6374838
id:	
référence:	MLSC1835819
proche ou à :	Orihuela Costa
region :	Baix Segura
type de bien:	maison
chambres:	2
surface du bien :	65 m2
surface du terrain :	- m2

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800

prix:

€ 153.000