

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/orihuela-costa-03189/6374839/>

maison à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Découvrez ce charmant duplex situé dans le quartier très recherché de Lomas de Cabo Roig, à Orihuela Costa — un emplacement privilégié idéal pour profiter du style de vie méditerranéen toute l'année. La propriété offre une surface construite de 80 m² et est implantée sur un terrain de 100 m², offrant un équilibre parfait entre confort intérieur et espace extérieur. Elle dispose de 2 grandes chambres doubles et de 2 salles de bains complètes, et se présente en excellent état, prête à être habitée. Son orientation sud-ouest garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et agréable dans toutes les pièces. La cuisine de style américain, entièrement équipée, s'intègre parfaitement au salon, offrant un espace moderne et fonctionnel. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse privée de 5 m² ainsi que de l'accès à une belle piscine communautaire entourée de jardins paysagers, idéale pour se détendre et profiter du soleil. La propriété comprend également une place de parking privée et 2 débarras, apportant un confort et un espace de rangement supplémentaires. En bonus, un petit véhicule type voiturette de plage est inclus dans le prix, parfait pour se déplacer facilement jusqu'à la mer. L'emplacement est idéal : à seulement 3 km de la mer Méditerranée et parfaitement desservi par les transports en commun à proximité. À quelques minutes, vous trouverez des centres commerciaux, des écoles et tous les services essentiels. Les prestigieux golfs de Campoamor et Las Ramblas sont également tout proches, parfaits pour les amateurs de golf. Informations complémentaires : * Charges de copropriété : 500 € / anbr /* Taxe foncière (I. B. I.) : 370 € / anbr /* Chauffe-eau électriquebr /* Chauffage électriquebr /* Vues dégagées Très bien entretenue et prête à emménager, cette propriété est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison chaleureuse dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca.

sommaire

Espagne-immobilier **6374839**
id:
référence: **MLSC2624408**
proche ou à : **Orihuela Costa**
region : **Baix Segura**

contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**

type de bien:	maison
chambres:	2
surface du bien :	80 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 205.000