

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/orihuela-costa-03189/6374845/>

## maison à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Magnifique bungalow mitoyen situé à Orihuela Costa, Villamartín, dans le quartier de Los Dolses, au sein du complexe résidentiel Rioja V. Quartier résidentiel prisé, à seulement 10 minutes en voiture des plages de La Zenia ou de Cabo Roig. Entouré de trois prestigieux golfs (Villamartín, Las Ramblas, Campoamor). Le quartier se distingue par sa proximité avec le centre commercial La Rioja (qui comprend un supermarché Dialprix et des restaurants), le centre commercial Villamartín Plaza, et le centre commercial Zenia Boulevard. Accès facile à la route nationale N332 et à l'autoroute AP-7, permettant de rejoindre rapidement les aéroports d'Alicante (45 min) et de Murcie. Ce bungalow mitoyen de deux étages dispose d'un jardin privatif à l'avant et à l'arrière, ainsi que d'un solarium à l'étage. Rénové et entièrement meublé. Prêt à emménager. Il comprend un séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine avec bar équipée de meubles neufs (éléments hauts et bas, plan de travail en granit, hotte aspirante en inox, plaque vitrocéramique, four et chauffe-eau électrique), une salle de bain complète et deux grandes chambres, chacune avec placard intégré. L'étage, accessible par un escalier extérieur, dispose d'une véranda de 36,67 m<sup>2</sup>, partiellement couverte, avec éclairage et arrivée d'eau. Il est équipé d'une climatisation réversible dans le séjour, de ventilateurs de plafond dans les chambres et d'un chauffage central avec radiateur et eau chaude produite par une chaudière à gaz. Le gaz n'est pas encore raccordé. La résidence possède des jardins communs bien entretenus et deux piscines, dont une située à l'arrière de notre bungalow.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6374845</b>
id:	
référence:	<b>MLSC7305243</b>
proche ou à :	<b>Orihuela Costa</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>64 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>- m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 229.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>