

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/orihuela-costa-03189/6377354/>

## maison à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Cette magnifique villa de deux chambres et deux salles de bains bénéficie d'un emplacement idéal dans le quartier très prisé de Cabo Roig, offrant un mélange parfait de confort, d'élégance et d'art de vivre méditerranéen. Nichée au sein d'une résidence bien entretenue, la propriété jouit d'un cadre paisible tout en étant à quelques pas des commodités locales, ce qui en fait un excellent choix tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire. La villa bénéficie d'un vaste jardin privé et d'une terrasse ensoleillée donnant sur l'avant, idéale pour les repas en plein air, la détente et les réceptions. Ces espaces extérieurs offrent l'environnement parfait pour profiter du soleil de la région tout au long de l'année. L'une des caractéristiques phares de la propriété est l'impressionnant solarium sur le toit, conçu pour capter au maximum les rayons du soleil. Cet espace généreux est parfait pour prendre un bain de soleil, recevoir des invités ou simplement se détendre tout en profitant de l'art de vivre à l'espagnole. Dès votre entrée dans la propriété, vous êtes accueillis dans un salon et une salle à manger lumineux et spacieux, conçus pour maximiser la lumière naturelle et le confort. La pièce est entièrement revêtue d'un magnifique carrelage, qui renforce la sensation d'espace tout en offrant praticité et facilité d'entretien. L'agencement ouvert et aéré crée une atmosphère accueillante, idéale tant pour se détendre que pour recevoir. La cuisine entièrement équipée allie fonctionnalité et praticité grâce à son comptoir pour le petit-déjeuner. Elle offre de nombreux rangements et un vaste plan de travail, ce qui en fait un espace idéal tant pour la cuisine quotidienne que pour recevoir. L'étage supérieur de la propriété abrite deux chambres spacieuses, dont la chambre principale bénéficie d'un balcon ensoleillé privé, laissant entrer beaucoup de lumière naturelle et offrant un agréable espace extérieur. La chambre principale est équipée de la climatisation, garantissant un confort optimal pendant les mois les plus chauds. Une salle de bains familiale se trouve également à ce niveau ; elle est aménagée avec soin et idéalement située pour desservir les deux chambres. Les résidents de la communauté bénéficient d'un accès à une piscine commune bien entretenue, parfaite pour se rafraîchir en été et se détendre dans un environnement paisible. La propriété est idéalement située à quelques minutes à pied d'une variété de bars, de restaurants et de services de proximité, offrant ainsi un confort de vie sans avoir besoin d'une voiture. L'emplacement est particulièrement attrayant, avec de belles plages à seulement cinq minutes en voiture, plusieurs complexes de golf renommés à proximité et d'excellentes liaisons de transport. Les aéroports d'Alicante et de Murcie sont tous deux accessibles en environ cinquante

minutes, ce qui rend la propriété facilement accessible tant pour les résidents que pour les visiteurs. Cette charmante villa offre une excellente opportunité de profiter de la vie côtière dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca, que ce soit comme résidence permanente, maison de vacances ou bien d'investissement.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6377354</b>
id:	
référence:	<b>MLSC7787249</b>
proche ou à :	<b>Orihuela Costa</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>74 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 235.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>