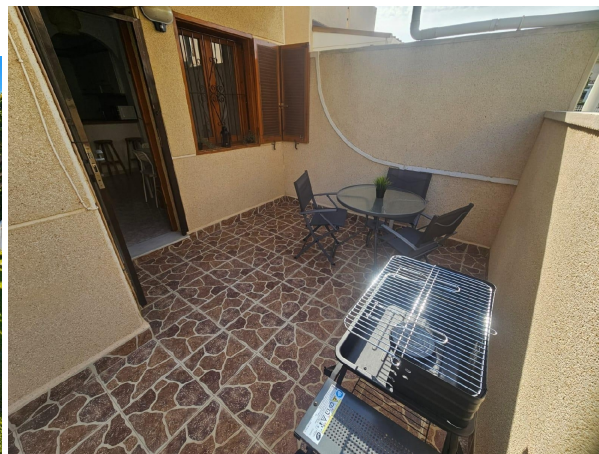


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/orihuela-costa-03189/6379820/>

## maison à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Découvrez ce charmant appartement de plainpied à Playa Flamenca, une excellente opportunité pour y vivre à l'année ou pour investir dans l'un des quartiers les plus prisés du sud de la Costa Blanca.~~D'une superficie de 65 m2, ce bien se distingue par sa fonctionnalité, son confort et son emplacement idéal au sein d'une résidence sécurisée, offrant calme, sécurité et un environnement bien entretenu.~~L'appartement est en bon état et prêt à emménager, ce qui en fait une option idéale pour ceux qui recherchent un achat sans tracas ou un investissement immédiat.~~L'intérieur comprend un séjour/salle à manger lumineux et climatisé, un espace agréable pour profiter du quotidien grâce à sa belle luminosité naturelle. La cuisine, équipée d'un bar, est parfaitement intégrée, offrant espace et fonctionnalité.~~L'appartement dispose de deux chambres confortables et bien agencées, ainsi que d'une salle de bain complète. Un cellier est également inclus, idéal pour du rangement supplémentaire ou pouvant être aménagé selon vos besoins.~~L'un des atouts majeurs de cette propriété est son vaste patio privé, un espace idéal pour profiter du plein air, aménager un coin détente, un espace repas extérieur, voire un petit jardin privatif.~~Le complexe offre d'excellents espaces communs :~~Piscine commune~Grands jardins paysagers~Environnement paisible et bien entretenu~~Grâce à son emplacement stratégique à Playa Flamenca, vous trouverez toutes les commodités à quelques minutes : supermarchés, restaurants, centres commerciaux, zones de loisirs et, bien sûr, les plages d'Orihuela Costa.~~De plus, la forte demande locative dans ce secteur, tant pour les vacances que pour les longs séjours, fait de cette propriété un investissement à fort potentiel de rentabilité.~~Caractéristiques principales :  
~~Prix : 185 000 €~Rezdechaussée~65 m2 habitables~2 chambres~1 salle de bain~Cuisine américaine~Climatisation~Terrasse privative~Résidence sécurisée~Piscine commune~Jardins~Cuisine~Charges :~~Taxe foncière (IBI) : 119 €~Collecte des ordures ménagères : 69 €~Charges de copropriété : 91 € tous les 6 mois~~Un bien pratique et bien situé offrant de multiples possibilités, idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie optimale ou un investissement sûr sur la Costa Blanca.~~Contactez-nous pour programmer une visite.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix ferme et sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (honoraires de notaire, frais d'enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

## sommaire

Espagne-immobilier **6379820**  
id:  
référence: **A-2c0042**  
proche ou à : **Orihuela Costa**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **maison**  
chambres: **2**  
surface du bien : **65 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 185.000**

## contact

agence immobilier: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
parlez: **anglais, espagnol, français,  
français, néerlandais**  
telephone: **+34622565029**