

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/orihuela-costa-03189/6380411/>

## maison à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Nous vous présentons cette belle maison mitoyenne répartie sur rezdechaussée, premier étage et solarium, située dans une urbanisation calme et bien entretenue à Lomas de Cabo Roig. La propriété se distingue par son excellente orientation, avec une façade exposée sudest, idéale pour profiter du soleil du matin, et une partie arrière orientée nordouest avec accès direct à la piscine et aux espaces communs. À l'entrée, on trouve une terrasse privée accueillante avec jacuzzi et un espace salon confortable, parfait pour se détendre ou profiter avec la famille et les amis. En entrant dans la propriété, nous trouvons un lumineux salonsalle à manger, un WC au rezdechaussée et une cuisine indépendante avec accès direct à la terrasse arrière. Au premier étage se trouvent deux chambres avec placards intégrés, la chambre principale ayant accès à une terrasse privée, d'où un escalier en colimaçon mène à un grand solarium avec vue sur la piscine et, de l'autre côté, des vues dégagées. La propriété est vendue entièrement meublée et équipée, prête à emménager, et dispose de climatisation (deux unités), ventilateurs de plafond, moustiquaires et décoration soignée. Elle comprend également une place de parking extérieure dans la résidence. Située dans une communauté calme et accueillante, avec un mélange de résidents permanents et de vacanciers, elle se trouve à seulement 10 minutes à pied de zones commerciales avec restaurants, bistrot, magasins et supermarchés, et à quelques minutes en voiture des plages de Orihuela Costa, ainsi que de plusieurs parcours de golf tels que Real Club de Golf Campoamor, Las Ramblas Golf et Villamartín Golf. Elle se situe également à moins de 10 minutes du centre commercial La Zenia Boulevard et bénéficie d'un accès facile à la N332 et à l'AP7 vers l'aéroport d'Alicante. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour organiser une visite.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6380411</b>
id:	
référence:	<b>13696</b>
proche ou à :	<b>Orihuela Costa</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Alegria International</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34966444434</b>

surface du bien :	<b>75 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 219.000</b>