

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/orihuela-costa-03189/6380471/>

## maison à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Cette magnifique villa jumelée est à vendre dans le quartier prisé et réputé de Las Filipinas à Orihuela Costa. Ce cadre résidentiel paisible et bien établi, facilement accessible, est idéal pour y vivre à l'année ou pour de longs séjours sur la Costa Blanca. La propriété se situe dans un lotissement bien entretenu, offrant une atmosphère agréable et familiale, où la tranquillité et l'excellent climat méditerranéen sont omniprésents.~~La villa se distingue d'emblée par sa fonctionnalité, ses volumes généreux et son agencement optimal, pensé pour un confort quotidien. Au rez-dechaussée, un séjour-salle à manger lumineux et spacieux offre un espace ouvert et accueillant, propice à la détente et aux moments en famille, avec la possibilité d'aménager différents espaces de détente et de repas. La cuisine séparée, totalement indépendante du séjour, offre un grand confort et de nombreux rangements, tout en étant un espace pratique et fonctionnel pour un usage quotidien.~~La propriété comprend trois chambres aux dimensions généreuses, toutes baignées de lumière naturelle et bien ventilées, créant une atmosphère confortable et chaleureuse dans chaque pièce. La chambre principale est particulièrement spacieuse, tandis que les autres chambres sont idéales pour accueillir des invités, des enfants ou même aménager un bureau. La propriété comprend également une salle de bain complète et des toilettes séparées, offrant un confort optimal au quotidien, notamment pour recevoir ou passer d'agréables moments en famille.~~À l'extérieur, cette propriété offre un atout majeur grâce à ses vastes espaces extérieurs, un avantage très recherché dans le quartier d'Orihuela Costa. Elle dispose d'une agréable terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>, parfaite pour prendre le petit-déjeuner au soleil ou dîner en plein air lors des douces soirées méditerranéennes. De plus, un grand patio d'environ 25 m<sup>2</sup> offre un espace polyvalent qui peut être aménagé de différentes manières : coin barbecue, salle à manger extérieure, espace détente, aire de jeux ou même jardin, selon les besoins de chacun.

~~L'un des atouts les plus séduisants de cette propriété est son solarium privé, un espace exclusif où vous pourrez profiter du soleil et de l'intimité tout au long de l'année. Grâce à son excellente orientation sud, la maison bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, ce qui accentue la sensation d'espace et permet de profiter d'une atmosphère chaleureuse et lumineuse en toute saison. Le solarium devient ainsi un véritable havre de paix, idéal pour se détendre, bronzer ou admirer la vue imprenable sur les environs.~~Le complexe résidentiel où se situe la villa dispose également d'une agréable piscine commune, parfaite pour se rafraîchir durant l'été et profiter du climat privilégié de la Costa Blanca en famille, entre amis ou avec ses voisins. Le cadre est paisible et sécurisé, avec des espaces communs bien entretenus qui valorisent le bien.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (honoraires de notaire, frais d'enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6380471</b>
id:	
référence:	<b>3c0065</b>
proche ou à :	<b>Orihuela Costa</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>67 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 184.990</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Innovared</b>
naam:	<b>Isaac Ruiz Santacruz</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34622565029</b>