

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/orihuela-costa-03189/6387479/>

maison à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Découvrez cette superbe maison de ville d'angle située au cœur de Playa Flamenca, l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca grâce à son emplacement exceptionnel, ses commodités et sa qualité de vie tout au long de l'année.~~Située dans une résidence sécurisée et bien entretenue, avec accès piétonnier et automatique, cette propriété offre sécurité, tranquillité et un cadre de vie idéal pour les familles. La résidence dispose également d'un grand parking et d'une magnifique piscine olympique commune entourée de jardins. La maison de ville, face à la piscine, bénéficie d'une vue dégagée et d'un emplacement privilégié au sein de la résidence.~~Ce bien se distingue notamment par son grand terrain d'angle entièrement carrelé de 109 m², une rareté dans ce secteur. Grâce à son orientation est et à sa position dégagée donnant sur les espaces verts et la piscine, la maison de ville bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'une agréable sensation d'espace et d'intimité.~~Le jardin a été conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen, avec des espaces aménagés pour les repas en plein air, les transats, un barbecue, les réunions de famille ou simplement pour se détendre au soleil. Elle comprend également des arbres décoratifs, est facile d'entretien et dispose d'un local de rangement pratique, idéal pour les vélos, le mobilier de jardin ou tout autre objet à entreposer.~~La maison possède deux entrées : une entrée principale avec porte blindée et une entrée latérale directe depuis le séjour par une grande portefenêtre donnant sur un balcon, créant ainsi une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur et facilitant le quotidien.~~Au rez-de-chaussée, un séjour spacieux et lumineux est divisé en plusieurs espaces distincts. Le coin salon avec télévision invite à la détente, tandis que la salle à manger offre un espace idéal pour les repas en famille. De nombreuses fenêtres laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.~~La cuisine américaine, entièrement équipée et meublée, dispose d'un bar et d'un accès direct à une buanderie couverte et pratique, protégée du vent et de la pluie, idéale pour le rangement et le linge.~~À ce même niveau se trouvent également une chambre spacieuse avec placard intégré, une salle de bains avec douche et un cellier/espace de rangement pratique aménagé sous l'escalier.~~L'escalier intérieur mène au premier étage, où se situe la spacieuse suite parentale. Il comprend des placards intégrés et de nouvelles fenêtres qui améliorent l'isolation et la luminosité naturelle. Cet étage dispose également d'une salle de bain complète avec baignoire et double vasque.~~L'un des espaces les plus originaux de la propriété est une pièce supplémentaire fermée, construite en aluminium et en verre, que les propriétaires ont aménagée en salon d'hiver ou en troisième chambre potentielle. Elle est idéale pour les familles nombreuses ou pour créer un espace supplémentaire de détente ou de travail.~~Depuis cette pièce, vous accédez à un magnifique balcon/solarium offrant une vue imprenable sur la piscine et les jardins communs. C'est l'endroit parfait pour

profiter du soleil, se détendre ou partager des moments en plein air en toute intimité. Le solarium comprend également un espace de rangement supplémentaire pour les chaises longues et le mobilier de jardin.~~La propriété a bénéficié d'une rénovation complète, avec des travaux d'isolation sur les murs intérieurs et extérieurs, offrant un confort thermique et phonique accru, ainsi qu'une meilleure intimité, et contribuant grandement à la tranquillité des lieux.~~Elle est vendue entièrement meublée, équipée d'électroménager et disponible immédiatement.

sommaire

Espagne-immobilier	6387479
id:	
référence:	A-2c0043
proche ou à :	Orihuela Costa
region :	Baix Segura
type de bien:	maison
chambres:	2
surface du bien :	97 m2
surface du terrain :	109 m2
prix:	€ 264.000

contact

agence immobilier:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34622565029