

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/paganos-01309/6324230/>

## maison à vendre Páganos, Laguardia-Rioja Alavesa



Bungalows neufs avec piscine privée à San Pedro del Pinatar&#13;&#13;Résidences boutique exclusives près de la plage&#13;Cette collection limitée de 12 bungalows neufs à San Pedro del Pinatar offre un équilibre parfait entre design moderne, style de vie méditerranéen et emplacement imbattable. À seulement 600 mètres de la plage et à quelques pas des commerces, restaurants et installations de loisirs, ces maisons sont idéales comme résidence secondaire, investissement ou résidence permanente sur la Costa Cálida.&#13;&#13;San Pedro del Pinatar est une charmante ville côtière située entre la Mar Menor et la mer Méditerranée, connue pour ses clubs de voile, ses bains de boue naturels à Lo Pagán et sa promenade animée. Très bien desservie, la ville se trouve à seulement 30 km de l'aéroport de Murcie-Corvera, à 75 km de l'aéroport d'Alicante et à quelques minutes en voiture du centre commercial Dos Mares (5 km) et de plusieurs terrains de golf de premier ordre situés entre 10 et 20 km.&#13;&#13;Choisissez entre les modèles avec jardin ou penthouse&#13;Ce projet boutique propose deux agencements soigneusement conçus :&#13;Bungalows au rez-de-chaussée : avec terrasse à l'avant, piscine privée, buanderie, patio à l'arrière et parking sur le terrain.&#13;Bungalows penthouse : avec grande terrasse, solarium privé sur le toit avec piscine, plus un espace de rangement au rez-de-chaussée et une place de parking privée.&#13;&#13;Les deux modèles comprennent 2 chambres et 2 salles de bains, la chambre principale disposant d'une salle de bains attenante. Le salon et la salle à manger ouverts communiquent directement avec une cuisine entièrement équipée, mise en valeur par de grandes portes coulissantes qui inondent l'intérieur de lumière naturelle.&#13;&#13;Des équipements de haute qualité pour le confort et le style&#13;Chaque maison de ce lotissement est construite avec des finitions haut de gamme pour garantir à la fois élégance et fonctionnalité. Les principales caractéristiques sont les suivantes :&#13;Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers (plaque à induction, four, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur)&#13;Climatisation gainable préinstallée&#13;Éclairage LED intérieur et extérieur&#13;Volets électriques pour plus de commodité&#13;Salles de bains équipées de meubles, miroirs et éclairage&#13;&#13;Un style de vie en bord de mer&#13;Vivre à San Pedro del Pinatar, c'est profiter d'une atmosphère côtière détendue avec toutes les commodités modernes à proximité. La marina, située à seulement 1 km, est parfaite pour les amateurs de voile, tandis que les eaux calmes de la Mar Menor offrent toute l'année la possibilité de se baigner et de pratiquer des sports nautiques.&#13;&#13;Réservez le bungalow de vos rêves sur la Costa Cálida&#13;Avec une livraison prévue pour mi-2027, c'est le moment idéal pour acquérir votre nouvelle maison en bord de mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite, et commencez à vivre le style de vie méditerranéen que vous méritez.&#13;

## **sommaire**

Espagne-immobilier id: **6324230**  
référence: **N9193**  
proche ou à : **Páganos**  
region : **Laguardia-Rioja Alavesa**  
type de bien: **maison**  
chambres: **2**  
surface du bien : **69 m2**  
surface du terrain : **65 m2**  
prix: **€ 324.900**

## **contact**

agence immobilier: **Novus Habitat Real Estate**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **anglais, espagnol, français,  
français, néerlandais,  
suédois**  
telephone: **+34 604400511**