

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/palau-de-santa-eulalia-17476/6362332/>

## maison à vendre Palau De Santa Eulàlia, Alt Empordà



Dans le charmant village de Palau de Santa Eulàlia se trouve cette propriété avec masia datant de 1836 et un vaste terrain offrant de multiples possibilités. La maison dispose d'une surface construite de 359 m<sup>2</sup> répartis sur plusieurs étages et conserve tout le caractère des demeures d'époque, avec ses murs en pierre, ses hauts plafonds, ses poutres en bois et ses pièces spacieuses.~Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 103 m<sup>2</sup>, est actuellement utilisé comme entrepôt et conserve des espaces voûtés en pierre qui lui confèrent une grande valeur architecturale. Au premier étage, de 134 m<sup>2</sup>, se situe la résidence principale, comprenant une cuisine, une salle à manger avec cheminée et plusieurs pièces pouvant s'adapter à différents usages. Aux étages supérieurs, de 91 m<sup>2</sup> et 31 m<sup>2</sup> respectivement, se trouvent d'autres chambres ainsi qu'une grande terrasse offrant une vue dégagée sur la campagne environnante.~Le terrain, d'une superficie de 6 137 m<sup>2</sup>, combine une partie urbaine et une partie rurale. Sa surface plane et ensoleillée permet d'y installer un potager, un jardin, un espace de loisirs ou encore de développer de nouveaux projets selon la réglementation en vigueur. La propriété offre tranquillité et intimité, entourée par la nature et avec un accès facile à Figueres, à la Costa Brava et aux villages voisins.~~Une magnifique opportunité pour ceux qui souhaitent réhabiliter une masia pleine d'histoire et la transformer en résidence familiale, maison d'hôtes ou projet unique au cœur de l'Empordà.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6362332</b>
référence:	<b>Santa_Eulalia</b>
proche ou à :	<b>Palau De Santa Eulàlia</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>6</b>
surface du bien :	<b>359 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>6137 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 380.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Spain Your Home</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34972550083</b>