

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/pau-17494/6362309/>

maison à vendre Pau, Alt Empordà



Dans une urbanisation luxueuse avec beaucoup de tranquillité et d'intimité, à la fin d'un cul-de-sac, où de nombreux voisins vivent toute l'année.~La maison a 483m2 construits et 406m2 utilisables, distribués sur 3 étages.~Distribution exclusive avec 4 suites de chambres doubles et une chambre double avec une cinquième salle de bain avec douche à côté, grande cuisine indépendante bien équipée, salon et salle à manger spacieux, deuxième salon-point de vue avec vues, piscine couverte à l'intérieur de la maison, deux très grandes terrasses et un balcon, immense débarras bien organisé avec salle de stockage et vestiaire-laveuse, bibliothèque et salle de billard, gymnase, garage pour 2 voitures.~Terrain de 2100 m2 avec jardin paysager, beaux grands arbres, oliviers, vignes, arbres fruitiers, rosiers, pelouse très résistante (type sport) et irrigation automatique.~~~ Rez-de-chaussée (270m2) : Garage pour 2 voitures, 2 halls d'entrée, cuisine séparée, salle à manger, salon avec cheminée, 1 chambre double, 1 salle de douche complète, piscine couverte avec salle de sport, penderies, terrasses.~~~ Premier étage (104m2) : 1 immense suite parentale avec jacuzzi dans la salle de bain, 3 chambres en-suite avec 3 salles de bain, salon avec grand balcon et 2 immenses terrasses avec vues panoramiques.~~~ Sous-sol (92,30m2) : salle de stockage, grand vestiaire avec machine à laver, salle de chauffage, bibliothèque avec salle de billard.~Tous les matériaux sont de haute qualité, armoires encastrées, chauffage central au fioul, air conditionné dans toutes les pièces (10 blocs intérieurs), panneaux solaires (production de 9 mWt par an avec 2 batteries), ventilation, réservoir d'eau supplémentaire de 600 litres, fibre internet, alarme de sécurité.~~Au pied de la Sierra de Roda avec ses célèbres vues panoramiques, à 5-8 minutes en voiture de la plage de Roses, à 10 minutes de n'importe quel supermarché, à 15 minutes d'Empuriabrava, de Llançà ou de Figueres, à une demi-heure de la frontière française et des villes emblématiques de Besalú, Cadaqués et du monastère de Sant Pere de Rodes et à seulement 2 heures de La Molina et de Barcelone.~~~

sommaire

Espagne-immobilier **6362309**
id:
référence: **2022**
proche ou à : **Pau**
region : **Alt Empordà**

contact

agence immobilier:**Spain Your Home**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972550083**

type de bien:	maison
chambres:	6
surface du bien :	483 m2
surface du terrain :	2100 m2
prix:	€ 1.280.000