

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/perello-17180/6175818/>

maison à vendre Perelló, Gironès

Magnifique opportunité d'achat. Propriété avec charmante maison en pierre de plain-pied.~~Située dans une zone très calme et entourée de nature, à seulement 10 minutes de la ville la plus proche disposant de tous les services essentiels, et à 15 km des plages.~~La propriété, d'une superficie de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2, est plantée d'oliviers et d'amandiers en pleine production. Elle comprend également de majestueux pins offrant de l'ombre naturelle et de la fraîcheur pendant les mois les plus chauds. Un système d'irrigation est inclus, ce qui facilite l'entretien des cultures.~~La maison principale, une jolie maison en pierre de plain-pied de 73 m2, est très agréable et accueillante. Elle se compose de :
~~ Cuisine-salon-salle à manger dans un espace ouvert, très pratique et fonctionnel. La cuisine est équipée d'une cuisinière à gaz ainsi ~ que d'un four à bois traditionnel, idéal pour donner à vos plats le goût d'autrefois. Dans la salle à manger, une cheminée et un poêle à ~ bois créent une atmosphère chaleureuse et conviviale pendant les journées froides.~~ Deux grandes chambres doubles.~~ Une salle de bain avec baignoire.~~ Un grenier, parfait comme vide sanitaire pour l'isolation thermique, ou pouvant servir d'espace de rangement.~~Toutes les fenêtres sont équipées de grilles de sécurité. La maison est vendue meublée, vous permettant d'emménager sans souci.~~À l'extérieur se trouve un porche avec un espace barbecue. Sous l'ombre des pins, une zone de pique-nique idéale pour des repas en famille et des moments inoubliables en plein air.~~Une citerne de 36 m2 avec une capacité de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) litres (piscine) permet de se rafraîchir durant l'été.~~En plus de la maison, la propriété dispose d'un garage/magasin de 73 m2 avec une mezzanine de 13 m2. Il peut accueillir plusieurs véhicules, un atelier ou servir de rangement.~~Il y a également un autre bâtiment, une cour ou ferme de 72 m2, conçue pour l'élevage d'animaux domestiques.~~Si vous avez besoin de plus d'espace, ces deux bâtiments annexes peuvent être aménagés en logement supplémentaire, augmentant ainsi la capacité pour la famille.~~L'électricité est actuellement fournie par un groupe électrogène, mais l'installation de panneaux solaires est tout à fait possible pour une meilleure harmonie avec l'environnement.~~L'eau, tant pour la maison que pour l'irrigation, provient d'un puits communautaire.~~Cette propriété allie le charme de la vie rurale à un habitat confortable, avec de nombreuses possibilités d'agrandissement. Un investissement parfait pour ceux qui recherchent qualité de vie, contact avec la nature et une maison pleine de charme.~~Ne laissez pas passer cette opportunité. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.~~L'offre est susceptible d'être modifiée ou retirée du marché sans préavis.~Les données indiquées, y compris les superficies, sont données à titre indicatif.~Le mobilier, les appareils électroménagers et les objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix.~~Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente.

sommaire

Espagne-immobilier	6175818
id:	
référence:	LP01902
proche ou à :	Perelló
region :	Gironès

contact

agence immobilier:	La Plana Immobiliaria
naam:	inmovilla 9977
parlez:	pas disponible
telephone:	+34977 71 87 30

type de bien:	maison
chambres:	2
surface du bien :	62 m2
surface du terrain :	20465 m2
prix:	€ 245.000