

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/perello-17180/6375487/>

maison à vendre Perelló, Gironès



En plein centre de la commune d'El Perelló, cette spectaculaire maison de 492 m² construits, datant de 1904, est à vendre. Idéale pour ceux qui recherchent un projet de rénovation plein de personnalité et de charme.~La propriété se distingue par son architecture traditionnelle et ses grands volumes, offrant de multiples possibilités de redistribution et d'adaptation, que ce soit comme grande résidence privée, projet touristique ou investissement immobilier.~Au niveau structurel, des améliorations importantes ont déjà été réalisées : la toiture a été entièrement rénovée avec remplacement de toutes les tuiles, et les poutres en bois ont été renforcées, constituant une valeur ajoutée essentielle pour la rénovation.~Concernant les ressources en eau, elle dispose de deux citernes pour la récupération des eaux pluviales ainsi que d'un puits privé de plus de 15 mètres de profondeur, captant l'eau souterraine et apportant autonomie et durabilité.~Située à seulement 6 km des plus belles criques de sable fin et aux eaux cristallines de la Costa Dorada, cette propriété combine la tranquillité d'un environnement traditionnel avec la proximité de la mer.~Une excellente opportunité de créer une habitation unique, pleine de style et de caractère, dans un emplacement privilégié.~~Plus de biens sur finquesmar.es

sommaire

Espagne-immobilier	6375487
id:	
référence:	13012
proche ou à :	Perelló
region :	Gironès
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	492 m²
surface du terrain :	- m²
prix:	€ 150.000

contact

agence immobilier:	Finquesmar Serveis
naam:	Inmobiliaris SI
parlez:	pas disponible
telephone:	pas disponible
	+34977493836