

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/porreres-07260/6370259/>

## maison à vendre Porreres, Pla (Es)



Découvrez une propriété absolument singulière, où l'histoire, l'architecture traditionnelle majorquine et le potentiel s'unissent pour donner naissance à une demeure unique.~~Il s'agit d'une maison de maître construite en 1890, d'une surface de 591 m2 construits, qui conserve son essence d'origine intacte grâce à l'utilisation de matériaux nobles tels que la pierre, la terre et la chaux, et à des éléments architecturaux uniques comme des arches en marés (grès local), des poutres apparentes et des sols en céramique qui apportent caractère et authenticité à chaque recoin.~~Distribution et espaces~La maison s'organise en de grands volumes permettant une grande polyvalence :~~Rez-de-chaussée :~Nous sommes accueillis par un grand hall central, véritable axe de la maison, qui distribue les différentes pièces. De là, on accède à un salon-salle à manger chaleureux avec cheminée et climatisation, parfait pour la vie quotidienne. La propriété dispose également d'une cuisine traditionnelle avec cellier et d'une immense cheminée ; les deux cheminées ont été conçues à l'origine pour chauffer toute la maison, reflétant la fonctionnalité de l'architecture d'époque.~~À côté de l'entrée se trouve un grand garage, avec un accès direct au cellier (cave) au sous-sol, un espace avec une grande personnalité, idéal comme cave à vin ou zone de loisirs.~~Depuis le hall, on accède également à une salle de bain complète et à l'un des grands protagonistes de la maison : un spectaculaire patio majorquin de grandes dimensions, avec différentes constructions annexes et un magnifique puits naturel d'une capacité approximative de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) litres, garantissant un approvisionnement constant toute l'année, en plus de disposer d'un raccordement au réseau municipal.~~Premier étage (zone noble) :~On y accède par un escalier unique à forte présence architecturale, menant à la zone de repos. On y trouve un salon accueillant et deux chambres doubles. On remarque également une grande salle ouverte située au-dessus de la cuisine, avec la possibilité d'aménager une salle de bain supplémentaire, ce qui permet d'élargir considérablement la fonctionnalité de cet étage.~~Deuxième étage :~Un espace baigné de lumière, avec de grandes pièces et des fenêtres, offrant d'innombrables possibilités de redistribution pour créer davantage de chambres, de salles de bain ou des zones polyvalentes, s'adaptant à tout projet résidentiel ou d'investissement.~~Caractéristiques saillantes :~Demeure historique à grande valeur architecturale.~~Matériaux traditionnels : pierre, marés, terre et chaux.~~Poutres apparentes, sols en céramique et vastes espaces.~~Cave (cellier) au sous-sol.~~Grand patio majorquin avec constructions auxiliaires.~~Puits d'eau naturelle de grande capacité + réseau municipal.~~Possibilité d'augmenter le nombre de chambres et de salles de bain.~~Coûts et valeur :~IBI (Taxe foncière) : 680 €/an~~Eau : env. 40 € tous les deux mois~~Électricité : 65-70 €/mois~~Évaluation officielle : Supérieure à 1

(utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €~ITE (Contrôle technique des bâtiments) : Non réalisé~De plus, la propriété possède une valeur historique ajoutée, car elle a appartenu à une figure locale importante, dont le nom de famille — Galla— est resté lié à la rue elle-même.~Conclusion :~Nous sommes face à une propriété unique, idéale pour ceux qui recherchent une maison avec une âme, une histoire et un énorme potentiel de transformation. ~Note légale : Les surfaces et distributions sont indicatives et peuvent être sujettes à des modifications par la direction des travaux. Cette information est purement indicative et n'a pas de valeur contractuelle.~Appelez-nous et venez visiter avant qu'il ne soit trop tard.~Agent Immobilier Officiel des Îles Baléares N° GOIBE584661/2024.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6370259</b>
id:	
référence:	<b>RUBCASPORSS</b>
proche ou à :	<b>Porreres</b>
region :	<b>Pla (Es)</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>591 m2</b>
surface du terrain :	<b>243 m2</b>
prix:	<b>€ 930.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Inmosole</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34971623516</b>