

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/puebla-de-guzman-21550/6375445/>

## maison à vendre Puebla De Guzman, Andévalo (El)



SPECTACULAIRE DOMAINE DE 88 HECTARES DE PÂTURAGES AVEC CORTIJO ET BÂTIMENTS AGRICOLES À 40 MINUTES DE LA CÔTE~Nous vous présentons Hacienda Valverde, une spectaculaire propriété rurale située dans la zone de La Longuera, à La Puebla de Guzmán, dépendant de Valverde del Camino, idéale pour une exploitation d'élevage, agricole ou comme grande propriété de loisirs en pleine nature. Avec une superficie totale de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m<sup>2</sup>, soit 88 hectares, cette magnifique finca se distingue par son étendue, sa fonctionnalité et ses excellentes ressources en eau, constituant une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une exploitation prête à l'emploi avec un fort potentiel.~La propriété est composée de deux parcelles séparées par un chemin, ce qui facilite son organisation et son exploitation. La parcelle 1 dispose de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m<sup>2</sup> et la parcelle 2 de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m<sup>2</sup>, formant ensemble une surface principalement destinée aux pâturages et à l'élevage. L'ensemble du domaine est clôturé, offrant sécurité et facilité pour la gestion du bétail.~Elle dispose de trois puits légalisés et de deux réservoirs ou lacs naturels, un de chaque côté du chemin, garantissant un excellent approvisionnement en eau, un élément essentiel pour ce type de propriété. De plus, elle comprend des installations pour le bétail avec couloir de contention et porte de contention ainsi que des bâtiments d'élevage, ce qui la rend parfaitement adaptée à une activité agricole dès le premier jour.~À l'intérieur du domaine, on trouve un cortijo de deux étages d'environ 250 m<sup>2</sup>, nécessitant une rénovation bien qu'il soit actuellement habitable. La maison offre un grand charme rustique et des vues spectaculaires sur les couchers de soleil. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon avec cheminée et cuisine, d'une salle de bain, d'un petit salon intermédiaire et d'une autre pièce ou salle également avec cheminée et poêle. À l'étage supérieur, elle dispose d'un espace ouvert traditionnellement destiné au stockage de paille ou d'outils, actuellement aménagé avec quelques lits. Un espace offrant de nombreuses possibilités d'adaptation selon les besoins.~La propriété ne dispose pas d'électricité du réseau, mais fonctionne avec deux panneaux solaires, un onduleur et une petite batterie, offrant une solution autonome dans un environnement naturel privilégié.~L'emplacement est un autre de ses grands atouts. Elle se trouve à seulement 6,7 km de La Puebla de Guzmán, soit environ 11 minutes en voiture, avec un accès par un chemin large et en parfait état, adapté à tout type de véhicule. Elle est également à seulement 40 minutes de la plage d'Islantilla, permettant de profiter du calme de la campagne sans renoncer à la proximité de la côte. La région combine l'authenticité du paysage de Huelva, la tradition de l'élevage et la beauté d'un environnement naturel unique, idéal tant pour un usage professionnel que pour ceux qui souhaitent se déconnecter et profiter d'une propriété de caractère avec des vues dégagées et de multiples possibilités.~Une propriété unique par ses dimensions, ses ressources, son emplacement et son charme, parfaite pour ceux qui recherchent une grande finca rurale avec eau, installations d'élevage et habitation dans un environnement naturel

incomparable.~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif et n'est pas contractuelle.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6375445</b>
id:	
référence:	<b>PR99559904</b>
proche ou à :	<b>Puebla De Guzman</b>
region :	<b>Andévalo (El)</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>250 m2</b>
surface du terrain :	<b>880000 m2</b>
prix:	<b>€ 600.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Remax Jumbo</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34915344831</b>