

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/quintana-de-la-serena-06450/5507195/>

maison à vendre Quintana De La Serena, La Serena



Maison située à Quintana de la Serena, un village de plus de 4000 habitants, dans la province de Badajoz, en Espagne, situé à un peu plus d'une heure de route de plusieurs villes classées au patrimoine mondial, comme la romaine Mérida, l'arabe Cordoue ou le médiéval Cáceres. Et à environ 250 kms de Madrid, et à environ 200 kms de Séville.

Quintana de la Serena se trouve sur le plateau d'Estrémadure, à côté de la vallée de las vegas du Guadiana, in the sunniest country in Europe and the climate has been described by the World Health Organisation as among the healthiest in the world. Ce sont des villages avec beaucoup de personnes centenaires ; comme la plus vieille du monde, une femme de 113 ans, est décédée non loin de ce village. La maison est proche de la zone connue comme "les marais", les plus grands réservoirs d'Espagne et d'Europe (de La Serena, Orellana, Zújar, Garcia Sola, et Cíjara), avec une plage pavillon bleu européen, et un grand goût pour la pêche. Un autre passe-temps notable à Quintana est la chasse, aussi des sangliers et des cerfs, et son intérêt pour les lévriers, pour les grands terrains de chasse qui se trouvent non loin de ce village, entouré de pâturages de chênes verts et de chênes-lièges.

L'Espagne est un pays pas cher, many things Remain cheaper including property and Rents, food, alcohol, Dining out, and general entertainment. The Overall cost of living in Spain is Lower than in many other European countries, particularly in this rural area of Badajoz.

La propriété se compose d'une maison avec patio, a 2 entrées, la maison et l'autre derrière le patio/garage, occupe une superficie totale d'environ 375 mètres carrés, la cour a environ la moitié, environ 191 m2, où peut accueillir jusqu'à 5 voitures.

La maison a deux étages, en bas se compose de 4 chambres, salon et cuisine, avec 2 salles de bains, et à l'étage se trouve "brut", sans aucune division, d'environ 184 m2 diaphane, et une bonne toiture, avec une structure métallique avec des grattoirs et des tuiles, pratiquement nouvelle.

La cour a 5 arbres et a eu plus de 100 pots, tout dépend du nombre de voitures qui veulent "dormir" sur elle.

La propriété a besoin d'une petite rénovation d'entretien, ou d'une rénovation majeure si l'on veut changer le style classique de la maison de village qu'elle présente.

En Espagne, les frais de transmission sont d'environ 10 % (impôts, notaire et registre foncier) à ajouter au prix de vente du logement.

sommaire

Espagne-immobilier id:	5507195
référence:	-
proche ou à :	Quintana De La Serena
region :	La Serena
type de bien:	maison
chambres:	5
surface du bien :	368 m2
surface du terrain :	375 m2
prix:	€ 85.000

contact

naam:	BALTASAR DE LA CRUZ
parlez:	anglais, français
telephone:	+34647875373