

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/rojales-03170/6367301/>

maison à vendre Rojales, Baix Segura



Propriété rustique avec maison de campagne et plus de 31.000 m² de terrain à Rojales~~Imaginez vous réveiller au cœur de la campagne traditionnelle de la Vega Baja, entouré de paysages agricoles, de palmiers et d'un environnement naturel paisible typiquement méditerranéen.~~Cette propriété rustique située dans la commune de Rojales (Alicante) représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent de l'espace, de la tranquillité et la possibilité de rénover une maison de campagne pleine de caractère.~~La propriété dispose d'un terrain d'environ 31.285 m² (plus de 3 hectares) de terres agricoles irriguées grâce au Canal de Riegos de Levante, un système d'irrigation très important dans la région. La majorité du terrain est classée en culture d'agrumes irriguée, avec également des zones de pâturage et de terrain improductif.~~À l'intérieur de la parcelle se trouve une maison de campagne d'environ 160 m², une construction traditionnelle de la campagne d'Alicante offrant un grand potentiel pour une rénovation complète. Après restauration, elle pourrait devenir une superbe résidence rurale, une finca privée ou un projet de tourisme rural.~~L'environnement se distingue par ses grands espaces ouverts, ses palmiers et ses paysages agricoles traditionnels, offrant calme et intimité tout en restant proche de toutes les commodités.~~Caractéristiques principales~~Terrain rustique de 31.285 m²~~Maison existante d'environ 160 m²~~Terrain agricole avec eau d'irrigation du Canal de Riegos de Levante~~Classification principale : culture d'agrumes irriguée~~Accès par chemin rural~~Droit à la moitié de l'eau du puits et du bassin de la propriété d'origine~~Environnement naturel avec palmiers et vues dégagées~~Situation stratégique~~La propriété se situe dans un cadre rural très calme tout en restant proche des principales villes de la Vega Baja.~~Rojales et Formentera del Segura – environ 5 minutes en voiture~~Plages de Guardamar del Segura – environ 10 à 12 minutes~~Torrevieja – environ 15 minutes~~Aéroport international d'Alicante – environ 35 minutes~~Gare AVE Elche / Alicante – environ 30 à 35 minutes~~Les villes voisines offrent tous les services nécessaires : supermarchés, centres médicaux, écoles, restaurants, installations sportives et commerces.~~Une propriété avec de nombreuses possibilités~~Cette finca est idéale pour différents projets :~~Rénovation en maison de campagne privée~~Projet agricole~~Tourisme rural ou maison d'hôtes~~Activités équestres ou activités de plein air~~ Une opportunité rare d'acquérir une grande propriété rustique avec eau d'irrigation et maison traditionnelle, à seulement quelques minutes de la côte méditerranéenne. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

sommaire

Espagne-immobilier **6367301**
id:
référence: **F130**
proche ou à : **Rojales**
region : **Baix Segura**
type de bien: **maison**
chambres: **4**
surface du bien : **160 m2**
surface du terrain : **31000 m2**
prix: **€ 265.000**

contact

agence immobilier: **Inmojmg**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34966786775**