

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/rojales-03170/6381587/>

## maison à vendre Rojales, Baix Segura



Joyau Méditerranéen de 1940 : Une toile vierge au cœur de Rojales (Alicante)~~Vous recherchez un projet de rénovation alliant la noblesse de l'architecture traditionnelle au confort contemporain ? Nous vous présentons cette authentique maison de village, située sous le soleil de la Méditerranée.~~ Le Projet : Potentiel et Espace~Avec une construction originale datant de 1940, cette propriété de 156 m2 construite sur une généreuse parcelle urbaine de 177 m2, offre l'espace idéal pour une maison de rêve :~~Rezdechaussée (88 m2) : Parfait pour créer un concept ouvert de saloncuisine communiquant directement avec un patio intérieur privé, tout en conservant les hauts plafonds et les murs épais d'origine qui garantissent un climat optimal.~~Premier étage (68 m2) : Espace idéal pour 3 ou 4 grandes chambres. Le joyau de la couronne est sa terrasse aménagée, un belvédère privé pour profiter des nuits méditerranéennes.~~Patio Privé : Un oasis intérieur où vous pourrez installer une petite piscine (plunge pool) ou un jardin de style arabe en harmonie avec l'esthétique du village.~~ Esthétique : "L'ancien est le nouveau luxe"~Cette demeure est idéale pour une rénovation intégrale respectant son essence :~~Façade Traditionnelle : Préserver l'esthétique originale de Rojales, avec ses finitions à la chaux et ses détails d'époque.~~Fusion de Styles : Imaginez combiner les poutres en bois et les sols hydrauliques récupérés avec de grandes baies vitrées, de la domotique et des finitions en microciment.~~Lumière et Âme : Une maison au "charme spécial" qui se distingue par sa luminosité naturelle dans toutes les pièces.~~ Emplacement Privilégié~Située dans une rue calme et authentique, vous serez à deux pas de tous les services de Rojales, de ses célèbres grottes du Rodeo et à seulement 10 minutes des plages de

Guardamar.~~ Données Techniques :~~Surface du terrain : 177 m2~~Surface construite : 156 m2 (Répartis en 88 m2 et 68 m2)~~Année de construction : 1940~~Distribution actuelle : 5 chambres, patio et terrasse.~~Êtesvous l'investisseur ou la famille qui rendra sa splendeur à ce joyau de 1940 ? Les maisons possédant une telle base architecturale sont rares. Venez la découvrir et commencez à concevoir votre refuge méditerranéen !

## sommaire

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6381587</b>     |
| id:                  |                    |
| référence:           | <b>B278</b>        |
| proche ou à :        | <b>Rojales</b>     |
| region :             | <b>Baix Segura</b> |
| type de bien:        | <b>maison</b>      |
| chambres:            | <b>5</b>           |
| surface du bien :    | <b>156 m2</b>      |
| surface du terrain : | <b>177 m2</b>      |
| prix:                | <b>€ 199.900</b>   |

## contact

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| agence immobilier: | <b>Inmojmg</b>        |
| naam:              | <b>pas disponible</b> |
| parlez:            | <b>pas disponible</b> |
| telephone:         | <b>+34966786775</b>   |