

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/roses-17480/6236190/>

## maison à vendre Roses, Alt Empordà



Villa exclusive avec jardin et piscine dans la prestigieuse Urbanisation Mas Fumats à Roses, offrant des vues spectaculaires sur la baie de Roses depuis sa vaste terrasse. Cette propriété est un véritable havre de luxe et de tranquillité, idéale pour profiter de l'environnement naturel et de la beauté de la région.~~Le jardin extérieur, parfaitement entretenu, entoure la villa et abrite une grande piscine de 32 m2 avec un système d'électrolyse au sel, créant un espace idéal pour se détendre et profiter du soleil méditerranéen. De plus, la propriété dispose d'une spacieuse terrasse extérieure et d'une élégante terrasse vitrée, idéale pour profiter des vues à toute époque de l'année.~~En entrant dans la maison, un élégant hall d'entrée mène à un grand salon-salle à manger, un espace lumineux et accueillant qui invite à y vivre pleinement. Le salon, avec une grande cheminée à bois vitrée, est parfait pour les mois les plus froids. Depuis cette zone, on accède directement à la terrasse extérieure et à la terrasse vitrée, permettant de profiter de l'air libre et des vues à tout moment.~~La villa dispose de deux chambres doubles, dont une suite avec une salle de bain complète et accès à la terrasse. Il y a également une autre salle de bain complète avec une douche servant la deuxième chambre.~~Au rez-de-chaussée, situé juste en dessous du niveau principal, se trouvent trois chambres doubles spacieuses, une chambre simple, un hall d'entrée, une salle de bain avec baignoire et un débarras, offrant un espace supplémentaire et de la polyvalence pour l'utilisation de la propriété.~~La propriété dispose également d'un grand espace extérieur pour garer jusqu'à deux véhicules, en plus d'un garage fermé, offrant confort et sécurité.~~Cette villa est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une propriété de luxe dans un emplacement privilégié, avec toutes les commodités nécessaires pour profiter d'une vie paisible et confortable au cœur de la Costa Brava.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6236190</b>
id:	
référence:	<b>100887</b>
proche ou à :	<b>Roses</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>maison</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Comprarcasa Habitam</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34972521884</b>

chambres:	7
surface du bien :	<b>309 m2</b>
surface du terrain :	<b>1073 m2</b>
prix:	<b>€ 790.000</b>