

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/roses-17480/6252462/>

## maison à vendre Roses, Alt Empordà



Cette fantastique Villa de 530m2 construite sur un terrain de 753m2, est située dans la marina de Santa Margarita et dispose d'un amarrage de 24m2 de long. Il a un haut niveau de finitions. Elle est construite sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée se trouve un hall, un séjour spacieux et lumineux avec une cheminée et un accès direct à la terrasse, la piscine 8,5x5,5 et l'amarre. Une cuisine moderne avec un flot et entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme encastrés. Également au premier étage, il y a une salle de bain complète et 3 chambres, l'une d'elles est une suite accessible depuis le salon avec quelques marches et dispose d'un grand dressing et d'une grande salle de bain. Les deux autres chambres sont doubles et toutes avec placards. Au premier étage, il y a un appartement avec une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, deux chambres doubles, une salle de bain avec douche et un salon avec accès à une grande terrasse avec de belles vues sur le canal. La maison dispose d'un grand garage souterrain d'environ 200m2 pour au moins 6 voitures et avec différentes pièces à l'intérieur. Un ascenseur relie tous les niveaux. Extras: alarme avec caméras de sécurité, fenêtres à double vitrage, chauffage central et climatisation, cheminée et tous les matériaux de la maison sont de haute qualité. Une maison avec beaucoup de style et toute la sécurité et le confort dont vous avez besoin, conçue pour les amoureux des bateaux. Contactez-nous et nous vous donnerons tous les détails à savoir sur la maison.!!!!

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6252462</b>
id:	
référence:	<b>01215</b>
proche ou à :	<b>Roses</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>557 m2</b>
surface du terrain :	<b>753 m2</b>
prix:	<b>€ 2.103.400</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Immovilla Roses</b>
naam:	<b>Immovilla Roses Immovilla</b>
	<b>Roses</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34610031609</b>