

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sa-pobla-07420/6321134/>

## maison à vendre Sa Pobla, Nord



Maison lumineuse et spacieuse avec licence touristique à Sa Pobla.~~Cette maison de grande superficie combine confort, style et un excellent emplacement. Située dans une rue calme, sur un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre serein à seulement 600 mètres de la gare et à 500 mètres de la place du village.~Répartie sur deux étages, la maison se distingue par sa vaste superficie et la lumière naturelle qui emplit chaque coin. Au rez-de-chaussée, on trouve un grand garage, un salon confortable de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, ainsi qu'une cuisine-salle à manger de 40 m<sup>2</sup> également, ouverte sur l'extérieur. De là, on accède à une grande terrasse avec piscine, idéale pour profiter du climat méditerranéen. De plus, à ce même étage, il y a une salle de bain complète avec douche, très pratique au quotidien.~L'escalier, situé dans le hall principal, mène au premier étage où se trouvent cinq chambres, dont une avec salle de bain privative et dressing. L'espace central est un salon avec puits de lumière, apportant chaleur et luminosité. Deux autres salles de bain complètes desservent les autres chambres.~La terrasse supérieure, d'environ 40 m<sup>2</sup>, offre une vue directe sur la piscine et la cour, créant un équilibre parfait entre intérieur et extérieur.~La maison dispose de chauffage par le sol, de la climatisation, de panneaux photovoltaïques pour une consommation propre, et le garage est équipé pour la recharge de véhicules électriques.~La maison bénéficie de la licence ETV (licence touristique), pour 12 personnes.~~Sa Pobla est un village vivant toute l'année, connu pour son authenticité, sa gastronomie locale et sa proximité avec les plages du nord de Majorque. En quelques minutes en voiture, vous pouvez profiter de la magnifique plage de Muro, de la baie d'Alcúdia et de la tranquillité de la campagne majorquine. Avec d'excellentes connexions en train et en voiture, c'est un lieu idéal pour y résider à l'année ou comme maison de vacances.~~Pour des raisons de confidentialité, nous ne partageons pas l'emplacement exact de nos propriétés. L'adresse publiée indique la zone du bien.~Nous offrons des conseils personnalisés avec des spécialistes en financement.~Les informations fournies sont données par des tiers à titre informatif et sont supposées correctes car elles ont été vérifiées avec les informations du cadastre. Inmocharme ne garantit pas leur exactitude.~Les frais de transmission de patrimoine, notaires et enregistrement sont à la charge de l'acheteur.~Pour plus d'informations, contactez-nous.

### sommaire

Espagne-immobilier

id:

6321134

### contact

agence immobilier:

**Mediterranean Realty**

**Consultant**

référence:	<b>MDR00987</b>	naam:	<b>pas disponible</b>
proche ou à :	<b>Sa Pobra</b>	parlez:	<b>pas disponible</b>
region :	<b>Nord</b>	telephone:	<b>+34613167256</b>
type de bien:	<b>maison</b>		
chambres:	<b>4</b>		
surface du bien :	<b>435 m2</b>		
surface du terrain :	<b>303 m2</b>		
prix:	<b>€ 1.050.000</b>		