

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/san-bartolome-de-tirajana-35290/6183225/>

## maison à vendre San Bartolomé De Tirajana, Área Sur

Tilava koti omalla kattoterassilla ja 830 m<sup>2</sup> tontilla El Salobressa – San Bartolomé de Tirajanassa.~Esittelemme tämän upean kiinteistön El Salobressa, Gran Canarian eteläpuolella. Suoraan julkiselta tieltä pääsee tähän kotiin, joka erottuu edukseen tilavuudellaan, toimivuudellaan ja suurella ulkoalueellaan yksityiskäyttöön. Ihanteellinen perheille, sijoittajille tai niille, jotka etsivät rauhaa, tilaa ja räätälöintimahdollisuuksia.~Yläkerta – Pääasunto~ Pohjoispuolellaan katutasoon nähden koholla.~ Suora ja itsenäinen pääsy.~ Jako: 4 makuuhuonetta, olohuone, keittiö, kylpyhuone, kolme käytävää, sisäänrakennettu vaatekaappi, ~ 10,52 m<sup>2</sup> sisävarastotilaa, sisä ja ulkoportaat sekä kolme parveketta.~ Hyötypintaala: 179,42 m<sup>2</sup>~ Rakennettu pintaala: 193,76 m<sup>2</sup>~Kattokerros – Yksinoikeudella yksityiskäyttöön~ Käynti sisäportaikon kautta.~ Koostuu neljännestä uimaaltaasta ja tilavasta kattoterassista, joka sopii täydellisesti vapaaajan viettoon, rentoutumiseen tai solariumiksi.~ Hyötypintaala: 154,97 m<sup>2</sup>~ Rakennettu pintaala: 27,76 m<sup>2</sup>~Pinnan yhteenveto:~ Kokonaiskäyttöpintaala: 334,39 m<sup>2</sup>~ Kokonaispintaala: 221,52 m<sup>2</sup>~ Yksityistontti: 830,53 m<sup>2</sup>~Tärkeimmät tekniset ominaisuudet:~ Perustus: eristetyt teräsbetonianturat tukipalkeilla.~ Pystysuora rakenne: kantavat seinät ja pilarit (metalliset vahvikkeet tietyillä alueilla).~ Vaakasuora rakenne: teräsbetonipalkit ja lattiat puolipalkkein; ontelolaatat terassien laajennuksissa.~ Julkisivut: tärybetoniseinät (12–20 cm), rapattu ja maalattu värilliseksi~keltainen.~ Ulkolaatat: pesty betoni 15 cm:n laatan päällä ja tasoitekerros.~ Yleiskunto: hyvässä kunnossa, useita parannusmahdollisuuksia tai~uudelleenjakoa tarpeen mukaan.~Monipuolinen kiinteistö rauhallisella paikalla saaren eteläosassa, tilavilla sisä ja ulkotiloilla, ihanteellinen niille, jotka arvostavat yksityisyyttä, avaruutta ja potentiaalia.~Kysy lisätietoja tai varaa tutustumiskäynti!~Älä missaa tätä tilaisuutta asua talossa, jossa on kaikki! Ota yhteyttä~meille ja varaa vierailusi. Uusi kotisi odottaa sinua.~Tee unelmastasi totta!~~ Lisätietoja:~Hintaan eivät sisälly siirtoverot, notaaripalkkiot, rekisteröintimaksut tai muut lain määräämät maksut. Annetut tiedot ovat vain ohjeellisia ja niissä voi olla tahattomia virheitä tai puutteita.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6183225</b>
référence:	<b>0092-00481</b>
proche ou à :	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>
region :	<b>Área Sur</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>193 m2</b>
surface du terrain :	<b>180 m2</b>
prix:	<b>€ 350.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Century21 Capital Lpa &amp; Dream Homes</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34928220022</b>