

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/san-feliz-33326/5114582/>

## maison à vendre San Feliz, Gijón



Maison à vendre dans la ville de Rales, dans la commune de Villaviciosa.

La maison a 64 mètres carrés de surface habitable, répartis sur deux étages de 24 mètres carrés et un grenier de 15 mètres carrés.

Au premier étage se trouve la salle à manger et la cuisine et une salle de bain. Au deuxième étage, complètement ouvert, il y a le coin salon avec un grand canapé-lit et au troisième étage est l'espace pour la chambre.

La maison est très agréable et a été entièrement rénovée pour atteindre une bonne efficacité énergétique. Il a un poêle à charbon qui chauffe toute la maison. Le toit, isolé avec des matériaux écologiques, et les fenêtres à double vitrage offrent une isolation parfaite.

Il est fait en détail.

La maison a un terrain de 15 mètres carrés qui peut être construit à l'arrière, ce qui donne la possibilité d'agrandissement ou de gazebo extérieur.

Près de la maison, il y a un terrain à bâtir de 300 mètres carrés pour un potager.

Il dispose également d'un cabanon en bois pour ranger les outils ou le matériel de jardin.

Il offre de belles vues sur la Ría de Villaviciosa et se trouve à 40 minutes en voiture des principales villes des Asturies (Oviedo et Gijón) ainsi que de magnifiques plages et sentiers de randonnée.

### sommaire

Espagne-immobilier

**5114582**

id:

référence:

-

### contact

naam: **Marta Caicoya**

parlez: **espagnol**

telephone: **pas disponible**

proche ou à :	<b>San Feliz</b>
region :	<b>Gijón</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>1</b>
surface du bien :	<b>64 m2</b>
surface du terrain :	<b>40 m2</b>
prix:	<b>€ 70.000</b>