

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/san-javier-urbanizacion-18110/6298223/>

## maison à vendre San Javier Urbanización, Vega De Granada



Opportunité unique à Santiago de la Ribera – Duplex d’angle dans un excellent quartier résidentiel ~À vendre : magnifique maison en duplex située dans la rue Cabo Bagur, l’un des meilleurs quartiers résidentiels de Santiago de la Ribera. Une propriété idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances, grâce à son emplacement calme, sa grande superficie et sa proximité avec tous les services.~~La maison, située en angle et baignée de lumière naturelle, offre une distribution pensée pour le confort et le bien-être :~~Quatre grandes chambres, parfaites pour toute la famille ou pour aménager des espaces de travail et de loisirs.~~Grande cuisine indépendante avec accès direct à un patio privé, offrant aération naturelle et multiples possibilités d’utilisation.~~Salonsalle à manger spacieux et lumineux, avec accès direct à l’espace extérieur.~~Jardin privé avec suffisamment d’espace pour une piscine et un stationnement, offrant ainsi de nombreuses possibilités d’aménagement.~~Chauffage par chaudière au fioul récemment installée, garantissant un confort optimal toute l’année.~~La propriété fait partie d’une résidence avec piscine communautaire, idéale pour se rafraîchir pendant les mois d’été sans se soucier de l’entretien.~~Autre atout majeur : la maison est vendue entièrement meublée et équipée, prête à emménager immédiatement sans frais supplémentaires.~~ Points forts :~~Maison d’angle bénéficiant d’une excellente orientation et d’une grande luminosité.~~Quartier résidentiel calme, très recherché et bien desservi.~~Possibilité de personnaliser les extérieurs avec espace pour piscine privée et parking.~~Si vous recherchez une maison spacieuse, confortable et lumineuse dans un emplacement privilégié de Santiago de la Ribera, c’est l’occasion rêvée.~~ Ne manquez pas la visite – coup de cœur garanti dès le premier instant !

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6298223</b>
référence:	<b>TOP01926</b>
proche ou à :	<b>San Javier Urbanización</b>
region :	<b>Vega De Granada</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Top Casas Inmobiliaria</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34630605950</b>

surface du bien :	<b>115 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 275.000</b>