

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/san-javier-urbanizacion-18110/6366492/>

## maison à vendre San Javier Urbanización, Vega De Granada



~~Maisons de ville sur 2 étages avec solarium. Terrasse et parking également inclus. Piscine privée.

~~CARACTÉRISTIQUES~~**STRUCTURE, FERMES ET FAÇADE** :~~• Structure en béton armé~~• Façade en double maçonnerie avec isolation.~~• Façade avec bardage monocouche blanc et carrelage en céramique.~~**FINITIONS DES SOLS ET DES MURS**~~• Carrelage en céramique dans toute la maison et sur les terrasses. Choix de matériaux.~~• Peinture lisse blanche.~~• Carrelage dans les salles de bains et la cuisine. Choix de matériaux.~~**MENU ET VITRERIE INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES** :~~• Porte blindée à l'entrée de la propriété.~~• Portes intérieures laquées blanches.~~• Placards intégrés avec tiroirs et portes laquées blanches.~~• Menuiseries extérieures en PVC thermolaqué brun foncé. Double vitrage avec chambre de ventilation, selon le design ou équivalent. Contrôle de la luminosité. Volets en PVC.~~• Meubles de cuisine couleur bois avec plan de travail compact en Silestone, coloris au choix. Évier sous plan. Robinets mitigeurs à faible débit pour réduire la consommation d'eau.~~• Électroménager inclus : réfrigérateur, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante, four, micro-ondes et lave-vaisselle intégré.~~**PLOMBERIE ET SANITAIRES**~~• Robinetterie de salle de bains Roca blanche.~~• Robinets mitigeurs en acier chromé. Marque Roca ou équivalent.~~• Meuble de salle de bains avec vasque intégrée et miroir avec éclairage.~~• Receveur de douche sur mesure, au niveau du sol. Paroi de douche en verre mat ou transparent, au choix.~~• Production d'eau chaude sanitaire par un chauffe-eau à haute efficacité énergétique.~~• Point d'eau sur la terrasse et le solarium.~~**INSTALLATION ÉLECTRIQUE**~~• Appareillage Niessen, Simon ou équivalent.~~• Prises TV et téléphone dans toutes les pièces. Éclairage LED intérieur et extérieur. À l'exception des éclairages décoratifs du bar de la cuisine et des chambres.~~• Prises électriques dans le solarium, la terrasse et le jardin. Prise TV dans le jardin.~~**CLIMATISATION** : Pré-installation de la climatisation à chaque étage par gaines dans le faux plafond.~~**AMÉNAGEMENT**~~• Piscine individuelle avec douche. Espace extérieur au choix : gazon synthétique ou carrelage.~~• Gazon synthétique dans le jardin.~~**SOLARIUM** : Cuisine d'été avec 3 éléments, plan de travail en granit, évier blanc avec robinet d'eau chaude et froide, pré-installation pour lave-linge et prise électrique.

### sommaire

Espagne-immobilier id:

**6366492**

référence:

**CARMEN7**

### contact

agence immobilière: **Blue Med Invest**

naam:

**pas disponible**

proche ou à : **San Javier Urbanización**  
region : **Vega De Granada**  
type de bien: **maison**  
chambres: **3**  
surface du bien : **137 m2**  
surface du terrain : **147 m2**  
prix: **€ 299.900**

parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34968595684**