

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/san-juan-de-la-rambla-38420/5507190/>

## maison à vendre San Juan De La Rambla, Zona Norte



À vendre spectaculaire maison canarienne traditionnelle à San Juan de la Rambla, située dans le quartier de Las Aguas, à 50 mètres de la mer.

Le terrain a une superficie de 225 m<sup>2</sup> et il y a une construction ancienne d'une durée estimée à deux siècles d'environ 322,00 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages.

Le bien a été catalogué dans la liste des bâtiments d'intérêt du complexe historico-artistique municipal, contribuant à caractériser l'architecture traditionnelle.

Vous entrez dans la maison par un portail qui s'ouvre directement sur la voie publique, accédant à un grand patio ouvert avec un palmier et de nombreuses plantes, parfait pour profiter du plein air. Autour de ce patio se trouvent un salon avec cuisine et une chambre double avec salle de bain. Le patio est entouré sur deux côtés d'un balcon dans le plus pur style canarien en bois de thé. Un escalier ouvert mène au deuxième étage où se trouve la grande pièce de 50 m<sup>2</sup>, avec du parquet en bois de thé et un impressionnant plafond avec poutres en bois. La pièce est très lumineuse, elle dispose de deux grandes fenêtres avec vue sur les montagnes et la mer et de deux lucarnes qui lui confèrent une fantastique lumière naturelle.

En sortant du salon, il y a un petit patio fermé qui mène d'un côté à la cuisine entièrement équipée et de l'autre côté à la salle de bain, et une grande chambre double de 21 m<sup>2</sup>.

Il dispose d'un garage avec un gué pour 1 voiture.

La maison est située dans une rue sans issue, avec peu de circulation automobile.

Les travaux ont commencé pour améliorer la piscine municipale, elle sera une attraction pour la commune.

Las Aguas est une petite ville du nord verdoyant de Tenerife, située juste au bord de l'Atlantique, à mi-chemin entre Icod de los Vinos et Puerto de la Cruz. Le quartier est très calme. La ville dispose de quatre restaurants (spécialisés dans le poisson), d'un supermarché et au sommet (San Juan de la Rambla) il y a un supermarché, une banque, une pharmacie et quelques petits commerces.

Le prix ne comprend pas les taxes, les frais de notaire, l'enregistrement.

s'abstenir de l'immobilier.

## **sommaire**

Espagne-immobilier id:	<b>5507190</b>
référence:	-
proche ou à :	<b>San Juan De La Rambla</b>
region :	<b>Zona Norte</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>322 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 395</b>

## **contact**

naam:	<b>pieter van arkel</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>