

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/san-luis-diezo-el-puche-chocillas-villablanca-torrecardenas-04009/5454986/>

maison à vendre San Luis-Diezo-El Puche-Chocillas Villablanca-Torrecárdenas, Comarca Metropolitana De Almería



Magnifique villa située dans l'un des meilleurs quartiers d'Almería comme Villablanca, à proximité de toutes sortes de commerces et services ainsi que des centres commerciaux Torrecardenas et Mediterráneo qui sont à environ 1 km et à seulement 3 km du centre de la capitale et de la liaison avec l'entrée de l'autoroute de la Méditerranée.

La maison a 3 étages plus un solarium :

Le rez-de-chaussée se compose d'un porche d'entrée, d'un hall d'entrée avec un plafond ouvert au 1er étage, d'un séjour-cuisine avec une grande porte coulissante permettant de séparer ces pièces quand on le souhaite, la cuisine aménagée et équipée d'une plaque vitrocéramique et d'une vitre à gaz, four, micro-ondes, réfrigérateur américain, hotte îlot, le tout de bonne qualité et au design fantastique, grande buanderie à côté de la cuisine avec un grand évier, un petit évier et un ascenseur de service pour monter ou descendre les vêtements avec une connexion au dressing, il a également un trou qui relie un placard de buanderie avec la salle de bain au dernier étage pour jeter les vêtements sales de ladite salle de bain dans la buanderie, grand patio de 2 hauteurs qui a un évier, garage double avec accès au niveau de la rue et avec automatique porte, toilettes et 1 chambre avec salle de bain en suite adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Le premier étage se compose d'un hall, une salle de bain avec douche, 2 chambres dont une avec une salle de bain avec douche et un dressing, 2 grandes terrasses dont une avec accès à un solarium où se trouvent les panneaux solaires.

Le sous-sol avec 2 pièces très spacieuses dans lesquelles on retrouve l'installation d'eau du système d'osmose et de thermos électrique et les panneaux solaires et une trappe qui se connecte avec le garage au rez-de-chaussée où l'on peut mettre des meubles ou quoi que ce soit dit sous-sol sans la complicité de accéder aux escaliers.

Il dispose de 2 consoles de climatisation de type Split situées dans le salon et la chambre principale, d'armoires encastrées dans deux des chambres et dans les 2 halls, et de doubles fenêtres climalut dans toute la maison.

sommaire

Espagne-immobilier id: **5454986**
référence: -
proche ou à : **San Luis-Diezo-El Puche-
Chocillas Villablanca-
Torrecárdenas**
region : **Comarca Metropolitana De
Almería**
type de bien: **maison**
chambres: **4**
surface du bien : **346 m2**
surface du terrain : **243 m2**
prix: **€ 515.000**

contact

naam: **DANIEL SERRANO**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **pas disponible**