

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/san-miguel-de-salinas-03193/6381972/>

## maison à vendre San Miguel De Salinas, Baix Segura



Cette maison de ville (adosado), construite en 2007, offre un excellent équilibre entre espace, confort et potentiel, ce qui en fait une opportunité idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances. Le bien dispose de 3 chambres et 4 salles de bains réparties sur 100 m<sup>2</sup> construits, sur un terrain privé de 180 m<sup>2</sup>. À l'intérieur, la maison a été partiellement rénovée avec des améliorations soignées et au goût du jour, ce qui renforce son attrait général tout en laissant la possibilité au futur propriétaire de personnaliser certains espaces selon ses préférences et son style. L'orientation nord-est permet de profiter d'une agréable lumière naturelle tout au long de la journée, tout en évitant les fortes chaleurs, ce qui contribue à un confort intérieur optimal en toute saison. Le bien est également équipé de la climatisation et du chauffage, garantissant un confort tout au long de l'année. À l'extérieur, la propriété est pensée pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen. Elle dispose d'une piscine privée idéale pour les mois d'été, entourée de murs hauts offrant une excellente intimité et un sentiment de tranquillité. Un garage privé complète l'ensemble, offrant un stationnement sécurisé et un espace de rangement supplémentaire. Le bien est vendu entièrement meublé, permettant une installation immédiate sans travaux ni dépenses supplémentaires. De plus, il n'y a pas de frais de copropriété, ce qui réduit considérablement les coûts d'entretien. Dans l'ensemble, il s'agit d'une maison de ville polyvalente et bien agencée, combinant intimité, espace extérieur et confort intérieur, avec l'avantage de rénovations récentes et le potentiel de la personnaliser davantage pour en faire une maison parfaitement adaptée à ses besoins.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6381972</b>
id:	
référence:	<b>MLSC4462283</b>
proche ou à :	<b>San Miguel De Salinas</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>100 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>180 m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>

prix:

**€ 299,999**