

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/san-pedro-del-pinatar-30740/6329093/>

maison à vendre San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Cette maison représente un concept architectural innovant sur la Costa Cálida : deux logements indépendants au sein d'une même propriété. C'est la solution idéale pour ceux qui recherchent une maison raffinée offrant la possibilité d'accueillir des invités en toute intimité ou de générer des revenus passifs dès le premier jour.~~Polyvalence et conception intelligente~~La propriété a été conçue pour offrir une indépendance totale entre ses deux espaces :~~Maison principale : Un refuge contemporain, orienté pour profiter de la lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur la campagne.~~Dépendance indépendante : Un appartement complet et indépendant, parfait pour les membres de la famille ou comme investissement locatif (avec un rendement estimé très attractif dans la région).~~Intimité extérieure : Chaque logement dispose de son propre patio privé, permettant de profiter simultanément des deux espaces sans interférence.~~Durabilité et économies réelles~~Équipée d'un système de panneaux solaires, la propriété garantit des factures d'électricité minimales et une empreinte carbone réduite. C'est une maison tournée vers l'avenir, où le confort climatique ne dépend pas de coûts énergétiques élevés.~~San Pedro del Pinatar : Bien-être et connectivité~~Situé dans un emplacement stratégique, ce secteur est réputé pour son harmonie entre nature préservée et commodités modernes :~~Environnement sain : À deux pas du Parc Naturel des Salinas y Mudos Terapéuticos, mondialement reconnu pour ses bienfaits sur la santé et ses sentiers de randonnée au milieu des flamants roses.~~Qualité de vie : San Pedro est une ville dynamique tout au long de l'année, offrant une gastronomie d'exception, des écoles internationales et des ports de plaisance.~~Emplacement privilégié : Accès direct à l'autoroute, permettant de rejoindre Murcie et Carthagène en moins de 30 à 40 minutes, et l'aéroport d'Alicante en moins d'une heure.~~Un investissement prometteur~~Que vous souhaitiez profiter d'un havre de paix privé avec espace pour vos invités ou gérer un bien immobilier autofinancé, cette propriété vous offre une maîtrise totale de votre investissement. Dans un marché immobilier en pleine expansion comme celui de San Pedro del Pinatar, cette maison représente un investissement judicieux.~~Vous souhaitez consulter le plan détaillé ou les données relatives à la performance énergétique ? Nous serions ravis d'organiser une visite privée.

sommaire

Espagne-immobilier

id:

6329093

contact

agence immobilier: **Elite Inmobiliarias**

naam:

pas disponible

référence: **ER2-03876**
proche ou à : **San Pedro Del Pinatar**
region : **Mar Menor**
type de bien: **maison**
chambres: **5**
surface du bien : **200 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 239,990**

parlez: **pas disponible**
telephone: **+34965707936**