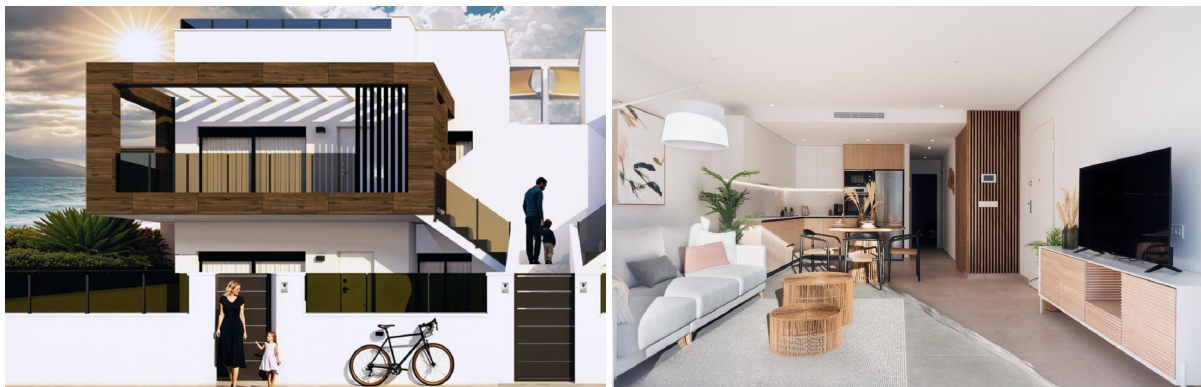


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/san-pedro-del-pinatar-30740/6381295/>

maison à vendre San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Découvrez ce magnifique bungalow de plainpied situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la côte de Murcie, à San Pedro del Pinatar, à seulement 1,8 km de la mer et à proximité immédiate du cadre naturel exceptionnel des Salinas et Arenales de San Pedro del Pinatar, un havre de paix unique où nature, bien-être et art de vivre méditerranéen se conjuguent harmonieusement.~~Cette maison moderne est conçue pour offrir confort, fonctionnalité et espace dans chaque pièce. D'une surface habitable de 83,22 m², ce bungalow a été pensé pour optimiser la lumière naturelle et créer des espaces accueillants et équilibrés.~~L'agencement intérieur comprend trois chambres spacieuses, idéales pour les familles ou pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire pour recevoir des invités, aménager un bureau ou un espace de détente. Il dispose également de deux salles de bains entièrement équipées aux finitions contemporaines, pensées pour un confort quotidien.~~Le cœur de la maison est son séjour ouvert avec cuisine intégrée de style français, un espace qui favorise la circulation et accentue la sensation d'espace. Ce design moderne vous permet de profiter pleinement de votre quotidien et de vos moments de convivialité dans un cadre confortable et fonctionnel.~~À l'extérieur, la maison se distingue particulièrement par ses espaces extérieurs privés. Elle comprend une grande terrasse, un porche de 13,95 m² et un patio de 10,50 m², offrant ainsi de multiples espaces pour profiter du climat privilégié de la région tout au long de l'année. Que ce soit pour un petit déjeuner au soleil, un repas en plein air ou simplement pour se détendre, ces espaces extérieurs deviennent un véritable prolongement de la maison.~~Le terrain de 21,30 m² complète harmonieusement l'ensemble, garantissant intimité et un cadre agréable qui renforce le sentiment d'une maison indépendante et confortable.~~L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans ses infrastructures communes. Le complexe résidentiel propose une piscine commune entourée d'espaces verts magnifiquement aménagés, parfaits pour la détente et les moments de convivialité en famille. De plus, certaines maisons du complexe disposent également de piscines privées, renforçant ainsi l'exclusivité et le confort des lieux.~~Côté équipements, cette propriété comprend un soussol avec une place de parking de 11,25 m², déjà incluse dans le prix, garantissant un stationnement sécurisé et pratique. De plus, un local de rangement de 3,85 m² est idéal pour du rangement supplémentaire, des vélos, du matériel de sport ou tout autre besoin d'organisation.~~Ce complexe résidentiel a été conçu comme un espace paisible, sûr et harmonieux où la qualité de vie est primordiale. Les espaces verts, la piscine et le cadre de vie créent une atmosphère détendue, parfaite pour y vivre à l'année ou pour profiter de séjours de vacances.~~Son emplacement est un autre atout majeur. Située à San Pedro del Pinatar, la propriété bénéficie de tous les services nécessaires à quelques minutes seulement : commerces, supermarchés, restaurants, centres médicaux et espaces de loisirs. Le tout sans sacrifier la tranquillité d'un cadre résidentiel proche de la mer et de la nature.~~En résumé, il s'agit d'une opportunité exceptionnelle

pour ceux qui recherchent une maison moderne, bien située et dotée de toutes les commodités, dans le cadre naturel privilégié de la Mar Menor. Une maison conçue pour le plaisir, la détente et l'immersion dans l'authentique art de vivre méditerranéen.~~ Cette propriété fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.

sommaire

Espagne-immobilier	6381295
id:	
référence:	NB-3c0065
proche ou à :	San Pedro Del Pinatar
region :	Mar Menor
type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	144 m2
surface du terrain :	21 m2
prix:	€ 298.000

contact

agence immobilier:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34622565029