

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-julia-de-loria-ad600/4870135/>

maison à vendre Sant Julià De Lòria, Sant Julià De Lòria



Maison de 22 ans avec des zones de construction récente, orientée au sud, bordant un terrain municipal sur 2 côtés, elle ne peut donc pas être construite en façade. A 1 050 m d'altitude (pas de problèmes de neige) à 1 400 m de Sant Julià par la route ou 4 minutes à pied par la route municipale.

4 NIVEAUX DE JARDIN :

INFÉRIEUR avec une partie de forêt et une d'arbres fruitiers. NIVEAU SEMI-ENTERRÉ avec solarium, un pour barbecue et un autre de 24m² couvert par un porche. NIVEAU GARAGE avec espace bois de chauffage et ustensiles de jardin et un autre espace romantique. NIVEAU RUE: aménagement paysager avec lauriers, grands arbres et espace pour une caravane jusqu'à 8m.

4 ÉTAGES CONSTRUITS :

SEMI-SOUS TERRAIN : open space de 112m² avec accès au jardin principal, aire de jeux, espace 'cinéma', cuisine industrielle, table haute avec 10 tabourets, espaces de rangement. Équipé de ventilo-convecteurs chauffants de 20' et d'une pompe d'évacuation pour le drainage.

GARAGE : parking pour 4/5 voitures, atelier, débarras de 48 mètres linéaires, WC avec douche intégrée et lavabo pour les artisans, cellier/cave, chaufferie avec aérothermie de dernière génération pour le chauffage et l'eau sanitaire.

REZ-DE-CHAUSSEE: Hall intérieur et extérieur, salon, cuisine avec cheminée, salle à manger séparée, galerie de 12 mètres linéaires avec salle à manger extérieure, bureau, salle de bain et chambre de service.

1er ETAGE: Suite avec salle de bain (en construction) et dressing, chambre de service (communicante avec celle du rez-de-chaussée), chambre d'amis, salle de bain complète et deux chambres communicantes d'un total de 40m² avec mezzanine et salle de sport (préparée pour faire appartement indépendant).

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE B, connexion réseau RJ45 à tous les étages. Domotique pour les lumières principales de la maison et les lumières et l'irrigation du jardin. Le tout avec une vue magnifique sur la vallée d'Os, avec 2 heures de soleil de plus qu'à Sant Julià (c'est à côté d'un séchoir à tabac) et un grand arbre sur la façade ouest pour ombrager et rafraîchir en été qui ne gêne pas la vue.

sommaire

Espagne-immobilier	4870135
id:	
référence:	-
proche ou à :	Sant Julià De Lòria
region :	Sant Julià De Lòria
type de bien:	maison
chambres:	6
surface du bien :	460 m2
surface du terrain :	487 m2
prix:	€ 1.275.000

contact

naam:	JAUME RAMISA
parlez:	espagnol, français
telephone:	+376331231