

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-lluis-07710/6371703/>

maison à vendre Sant Lluís, Sant Lluís



Nous vous présentons en EXCLUSIVITÉ ces charmantes maisons mitoyennes pittoresques situées à Son Ganxo, au sud de la ville de Sant Lluís, à moins de cinq minutes en voiture du centre-ville, à environ 10 minutes de l'aéroport de l'île et à proximité immédiate des commodités offertes par le lotissement. Commençons par préciser qu'à environ 30 mètres, vous avez accès à la mer, car il s'agit d'une propriété en deuxième ligne avec vue sur la mer depuis la magnifique véranda de la maison principale.~~Actuellement, la propriété comprend :-La maison principale, d'une superficie construite de 51 m², comprenant un salon-salle à manger avec cuisine américaine, deux chambres doubles et une salle de bains. Cette maison dispose d'un terrain de 241 m² à usage exclusif. Il y a une annexe à la maison, comprenant une chambre double avec salle de bains attenante de 17 m².~La deuxième maison a une superficie construite de 39 m², avec un terrain à usage exclusif de 228 m² sur lequel se trouve la piscine de 8 x 4,5 mètres. Ce qui est intéressant avec cette maison, c'est qu'elle dispose d'un permis de la mairie APPROUVÉ jusqu'en mars 2027 pour le changement d'affectation en logement, ainsi que du projet pour le réaliser. ~Toutes les pièces sont équipées de menuiseries à double vitrage Climalit et la maison principale dispose de murs extérieurs isolés thermiquement, ce qui évite toute humidité et assure un bon contrôle de la température. La maison est équipée d'un système de climatisation réversible (chaud/froid).~~Les espaces extérieurs de la propriété sont parfaits pour profiter des étés minorquins. Comme nous l'avons mentionné, la piscine dispose d'un bel espace avec du gazon artificiel et un auvent en voile pour profiter du soleil sans souffrir d'une chaleur étouffante. À côté, nous avons un autre espace avec un barbecue portable et un autre auvent en voile pour profiter de ces repas entre amis et/ou en famille, où les discussions après le dîner se prolongent au coucher du soleil, entre plaisanteries et plongeons dans la piscine.~~La propriété est vendue entièrement meublée et équipée. En tirant parti du permis et en aménageant cette résidence secondaire à votre goût, vous conviendrez qu'il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir votre résidence secondaire à Minorque, où toute la famille pourra profiter en toute liberté et indépendance de tout ce que l'île a à offrir.~~Chez ReMax Grup Direct Collection, nous serons ravis de vous la faire visiter, car vous en tomberez amoureux dès que vous la verrez.~Le prix de vente du bien immobilier comprend les honoraires de l'agence immobilière, qui seront intégralement pris en charge par le vendeur. Ce prix n'inclut pas l'impôt sur les transmissions immobilières (ITP), dont le taux est de 8,30 %, ni les frais de notaire et d'enregistrement, estimés à environ 2 %, qui devront être réglés lors de la signature de l'acte notarié correspondant.~~Nous vous attendons~Enregistrement ROAIB – GOIBE739576/2024~

sommaire

Espagne-immobilier **6371703**
id:
référence: **200JM170**
proche ou à : **Sant Lluís**
region : **Sant Lluís**
type de bien: **maison**
chambres: **3**
surface du bien : **97 m2**
surface du terrain : **469 m2**
prix: **€ 575.000**

contact

agence immobilier: **Grupdirect**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34971722722**