

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-marti-vila-olimpica-del-poblenou-08005/5516995/>

maison à vendre Sant Martí-Vila Olímpica Del Poblenou, Barcelonès



Maison, avec certificat de logement touristique, dans la Vila Olímpica del Poblenou, avec un jardin et deux terrasses. Avec 178 m² répartis sur trois niveaux, il se trouve dans une rue piétonne, qui dispose d'espaces verts privés et d'une sécurité privée.

- Le rez-de-chaussée Le séjour communique avec un jardin de 25 m². La cuisine est entourée de nombreuses armoires pour rendre le quotidien plus pratique. Il y a aussi des toilettes à cet étage.

-Le premier étage comprend 3 chambres avec placards intégrés, un grand couloir, une terrasse et une salle de bain complète.

- Le deuxième étage comprend une pièce avec fenêtres, sous le toit en forme de pagode, un couloir, une grande terrasse et une salle de bain complète.

La maison a 132,2 m² de surface utile selon le certificat d'habitabilité. Il comprend des équipements tels que le chauffage par radiateurs et la climatisation pour une vie confortable toute l'année.

La maison est très calme et juste à l'arrière se trouve une grande place piétonne. C'est une oasis dans la ville. Il regorge de plantes et de fleurs dont vous pourrez profiter et vous pourrez bronzer ou être à l'ombre assis sur le canapé, dans les fauteuils ou sur les transats des deux terrasses et dans le jardin. Vous vous sentirez très détendu car la maison se trouve dans une zone piétonne du Village Olympique avec de nombreux espaces verts: un joyau de la ville!

L'emplacement est idéal, avec le métro L4 Ciutadella-Vila Olímpica, les bus H16, V27, 59 et le tramway qui relie facilement toute la ville. Il faut 15 minutes pour aller au centre.

Il est livré sans meuble, même si vous pouvez le voir sur les photographies. Les taxes, frais de notaire et d'agence ne sont pas inclus dans le prix de vente.

Caractéristiques de base

- Maison jumelée
- 3 étages
- 179 m² construits, 123 m² utiles
- 2 chambres
- 3 salles de bains
- Terrasse
- Occasion/bon état
- Armoires
- Orientation sud, est
- Construit en 1992
- Chauffage individuel : Gaz naturel

équipement

- Air conditionné
- Jardin

Certificat énergétique

- Consommation : 198 kWh/m² an
- Émissions : 41 kg CO₂/m² an

Voir l'étiquette énergétique

De plus, il est proche de la vieille ville avec ses restaurants, bars et boutiques. Et en même temps, vous pourrez profiter du calme de vivre près de la mer.

Ici, vous trouverez des possibilités de loisirs de jour comme de nuit. À quelques pas, le centre commercial "El Centre de la Vila", ainsi que la plage et le port olympique, pour pratiquer des sports nautiques comme le Paddle Surf et des excursions passionnantes en bateau.

sommaire

Espagne-immobilier id:
référence:

5516995

-

contact

naam: **Ernest Querol Puig**
parlez: **anglais, espagnol, français**

| | | | |
|----------------------|---------------------------------|------------|-----------------------|
| proche ou à : | Sant Martí-Vila Olímpica | telephone: | pas disponible |
| | Del Poblenou | | |
| region : | Barcelonès | | |
| type de bien: | maison | | |
| chambres: | 4 | | |
| surface du bien : | 178 m2 | | |
| surface du terrain : | 60 m2 | | |
| prix: | € 1.120.000 | | |