

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-mori-17467/5445363/>

maison à vendre Sant Mori, Alt Empordà



Maison en pierre située dans la belle et tranquille ville de Sant Mori, au coeur de l'Empordà.

La maison se compose d'un bâtiment principal de 1800, entièrement rénové en 2020, l'adaptant ainsi à nos jours ; Pratique, efficace et avec du caractère.

Il convient de noter que la maison et le jardin sont tous deux orientés vers le sud, étant toutes ses pièces et chambres très lumineuses, et permettant de profiter du grand jardin tout au long de l'année, en raison de l'exposition au soleil et de la protection contre le vent du nord (Tramuntana).

La maison est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons le jardin, relié à la cuisine-salle à manger, des pièces auxiliaires et un atelier-garage.

Au premier étage, nous trouvons deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain et accès à la grande terrasse, avec des vues spectaculaires.

Au deuxième étage, nous trouvons les deux dernières chambres, spacieuses, avec salles de bains indépendantes et vues magnifiques.

Sant Mori est situé à la frontière entre l'Alt et le Baix Empordà, et il est beau tant pour son urbanisme que pour la beauté de ses environs ; champs et forêts, idéal pour la marche et les sports de plein air. C'est une petite ville très calme et bien située, avec les plages à 15 minutes. Figueres, Banyoles et Gérone (centre-ville) à 20-25min.

Jardin fonctionnel, avec arrosage automatique, éclairage automatique et pré-installation pour une piscine.

La maison est située au centre de la ville, sur un terrain de 541m² et est distribuée comme suit ; rez-de-chaussée 95m² utiles, premier étage 80m² utiles, deuxième étage 80m² utiles, garage-atelier 60m², terrasse 75m², jardin 370m².

La maison a actuellement une licence d'hôtel rural (maison + entreprise).

sommaire

Espagne-immobilier **5445363**
id:
référence: -
proche ou à : **Sant Mori**
region : **Alt Empordà**
type de bien: **maison**
chambres: **4**
surface du bien : **315 m2**
surface du terrain : **540 m2**
prix: **€ 735.000**

contact

naam: **Aleix Claras**
parlez: **anglais, espagnol**
telephone: **pas disponible**